

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 23 LUXURY SUITES
ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท พี.เอส. สวิตส์ จำกัด
39 ซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

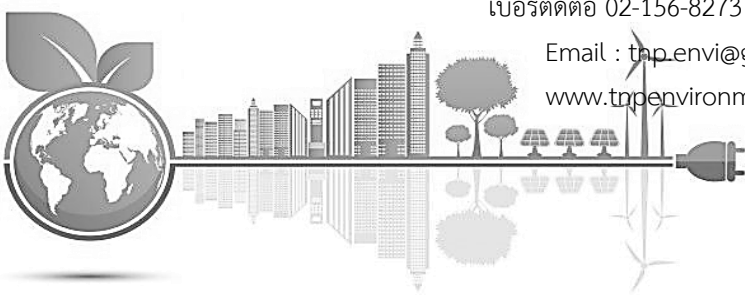
ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 23 LUXURY SUITES

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 23 ประสานมิตร ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
บริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

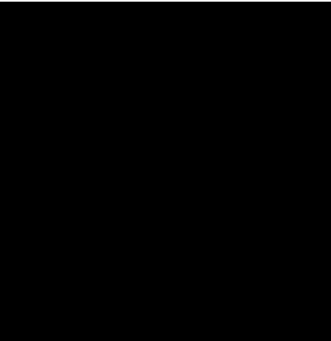
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 23 LUXURY SUITES

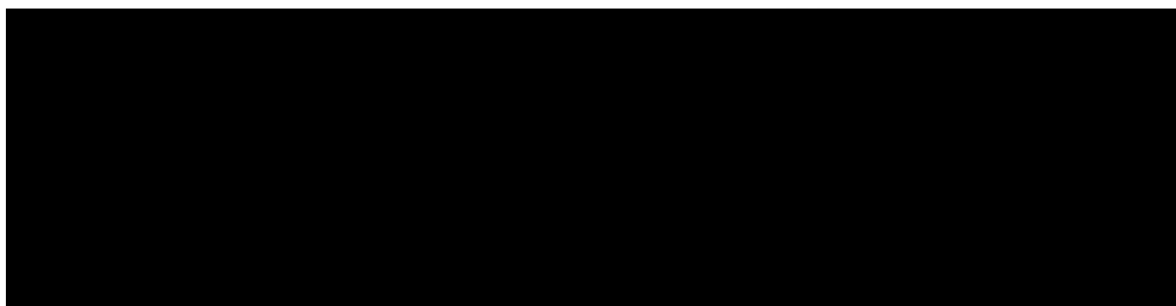
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ 23 LUXURY SUITES
ซอยสุขุมวิท 23 (ประสาธน์มิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พี.เอส.วีทส์
จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
(✓) พฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพรณฤทัย	เจียรรัมย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ 23 LUXURY SUITES

1. ชื่อโครงการ โครงการ 23 LUXURY SUITES
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอส.วีทีส์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 เลขที่ ทส 1009.5/10848
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : พฤษภาคม – ธันวาคม 2567 (รอบแรก)
8. รายละเอียดภายในโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 104.80 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 16,000.00ตารางเมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 115ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้องโดยสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 100 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 28ตารางวา (1-0-20 ไร่) หรือประมาณ 1,712.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-11
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-48



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)
- ค2 แผนการก่อสร้างโครงการ
- ค3 ใบประกอบวิชาชีพ จป.วิชาชีพ
- ค4 กฎระเบียบคนงานก่อสร้าง
- ค5 การสำรวจสภาพบ้านติดโครงการก่อนการก่อสร้าง
- ค6 เอกสารแรงงานต่างดาว
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
2.1-5	แผนดำเนินการงานก่อสร้างโครงการ	2-8
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-25
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-27
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-48
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-69



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567	1-5
2.1-2	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	2-2
2.1-3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1-4	การเดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4-3
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-30
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-31
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง	4-31
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-33
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	34
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง	4-45
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-46
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-47



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้า
4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-71
4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids)	4-72
4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended)	4-73
4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์(Biochemical Oxygen Demand)	4-74
4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-75
4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-76
4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4-77
4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเคห์เดห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-78
4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (F)	4-79
4.5-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	4-80



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองหลวงของประเทศ ซึ่งมีสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านการบริการ รวมถึงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทางด้านต่างๆ อย่างครบครัน ทำให้ผู้คนเข้ามา ท่องเที่ยว อยู่อาศัย และเข้ามาทำงานเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตศูนย์กลางทางด้านธุรกิจ การค้า การบริการ และสถานที่ติดต่อทางราชการ อีกทั้งยังตั้งอยู่บริเวณใจกลางของกรุงเทพมหานครและมีการคมนาคมหลากหลายช่องทาง

ดังนั้น บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด จึงได้มีแผนการพัฒนาล้างหาริมทรัพย์ โดยใช้ชื่อโครงการว่า 23 LUXURY SUITES ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการตั้งอยู่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด จำนวน 3 แปลง (ภาคผนวก ก) ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 1 ไร่ 28 ตารางวา (1-0-20 ไร่) หรือประมาณ 1,712.00 ตารางเมตร โดยสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ระยะก่อสร้าง บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ 23 LUXURY SUITES ระยะก่อสร้าง บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ระยะก่อสร้าง บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1010.5/1053 ลงวันที่ 26 มกราคม 2564 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1 และตารางที่ 1-2



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.1											

หมายเหตุ : ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 1)



ตารางที่ 1-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- ความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ▪ ทิศใต้ ทิศตะวันออก	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 แสดงดัง
ภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 23 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1-1 โดยโครงการตั้งอยู่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด จำนวน 3 แปลง แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1-2 ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 1 ไร่ 28 ตารางวา (1-0-28 ไร่) หรือประมาณ 1,712.00 ตารางเมตร

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาโดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับ พื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1-4)

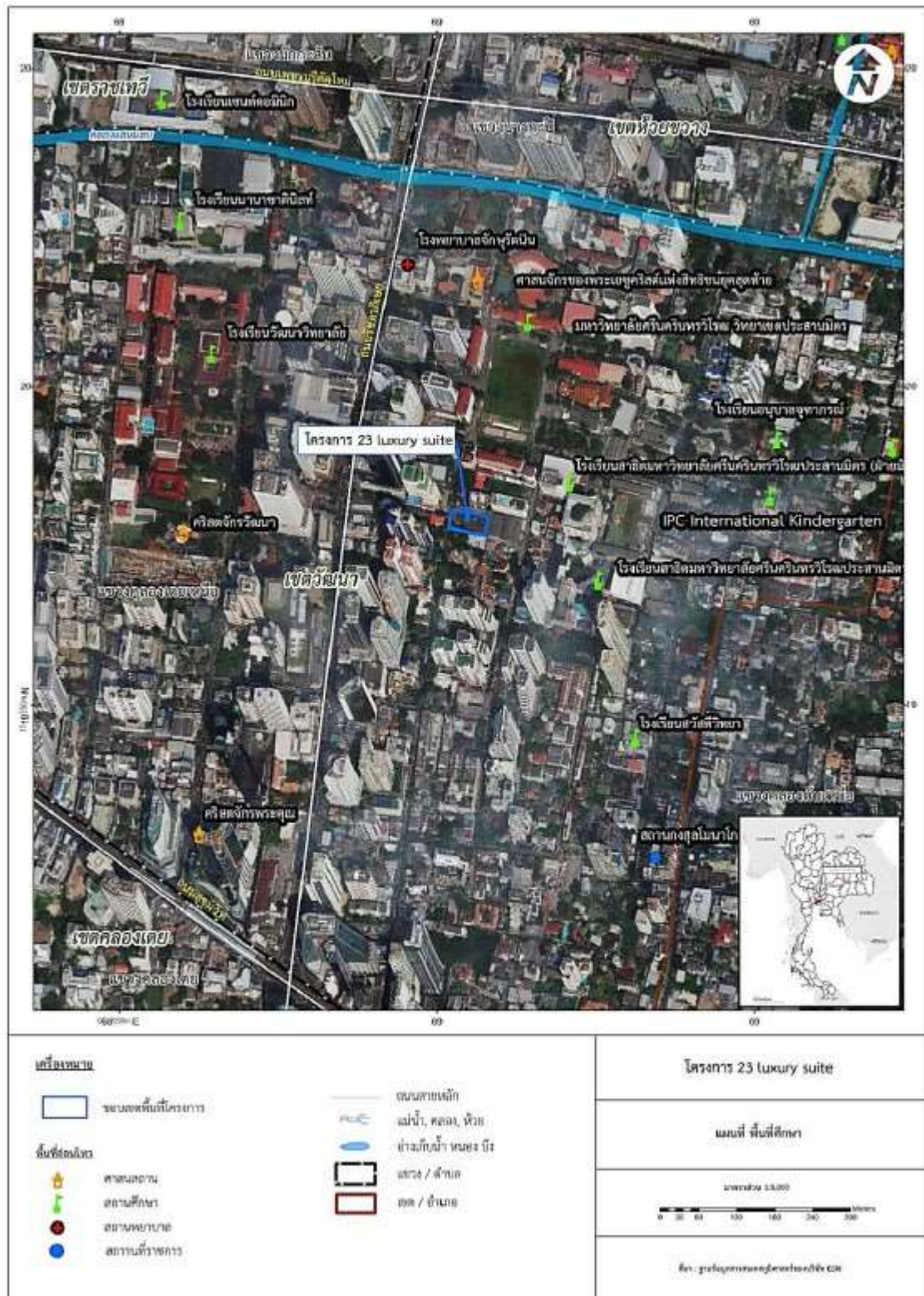
- ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
- ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยสุขุมวิท 23 ซึ่งมีลักษณะเป็นทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 11.10-12.55 เมตร

2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์ ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) และระบบรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (MRT) เป็นหลัก โดยมีจุดเริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท สถานีรถไฟฟ้า BTS อโศก สถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรบุรี และถนนซอยสุขุมวิท 23 ซึ่งทางรถยนต์จะใช้ถนนซอยสุขุมวิท 23 เป็นหลัก เพื่อ มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท โดยเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะถึงปาก ซอยสุขุมวิท 23 เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1-5 ซึ่งมีรายละเอียดในการเดินทางดังนี้

(1) เดินทางจากสถานีรถไฟฟ้า BTS อโศก จากสถานีรถไฟฟ้า BTS อโศก เข้าสู่ถนนสุขุมวิทแล้วมุ่งหน้าไป ทางทิศตะวันออก ผ่านแยกอโศกมนตรีเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบซอยสุขุมวิท 23 อยู่ทางซ้ายมือ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 23 แล้วมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะพบที่ตั้ง โครงการทางด้านขวามือ (ทิศตะวันออก)

(2) เดินทางจากสถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรบุรี จากสถานีรถไฟฟ้า MRT เพชรบุรี เข้าสู่ถนนอโศกมนตรีแล้ว มุ่งหน้าไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 900 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 29 แยก 1 แล้วตรงไปอีก ประมาณ 150 เมตร จะพบซอยสุขุมวิท 23 อยู่ทางซ้ายมือ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 23 แล้วมุ่งหน้าไปทาง ทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการทางด้านขวามือ (ทิศตะวันออก)



รูปที่ 1-2 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

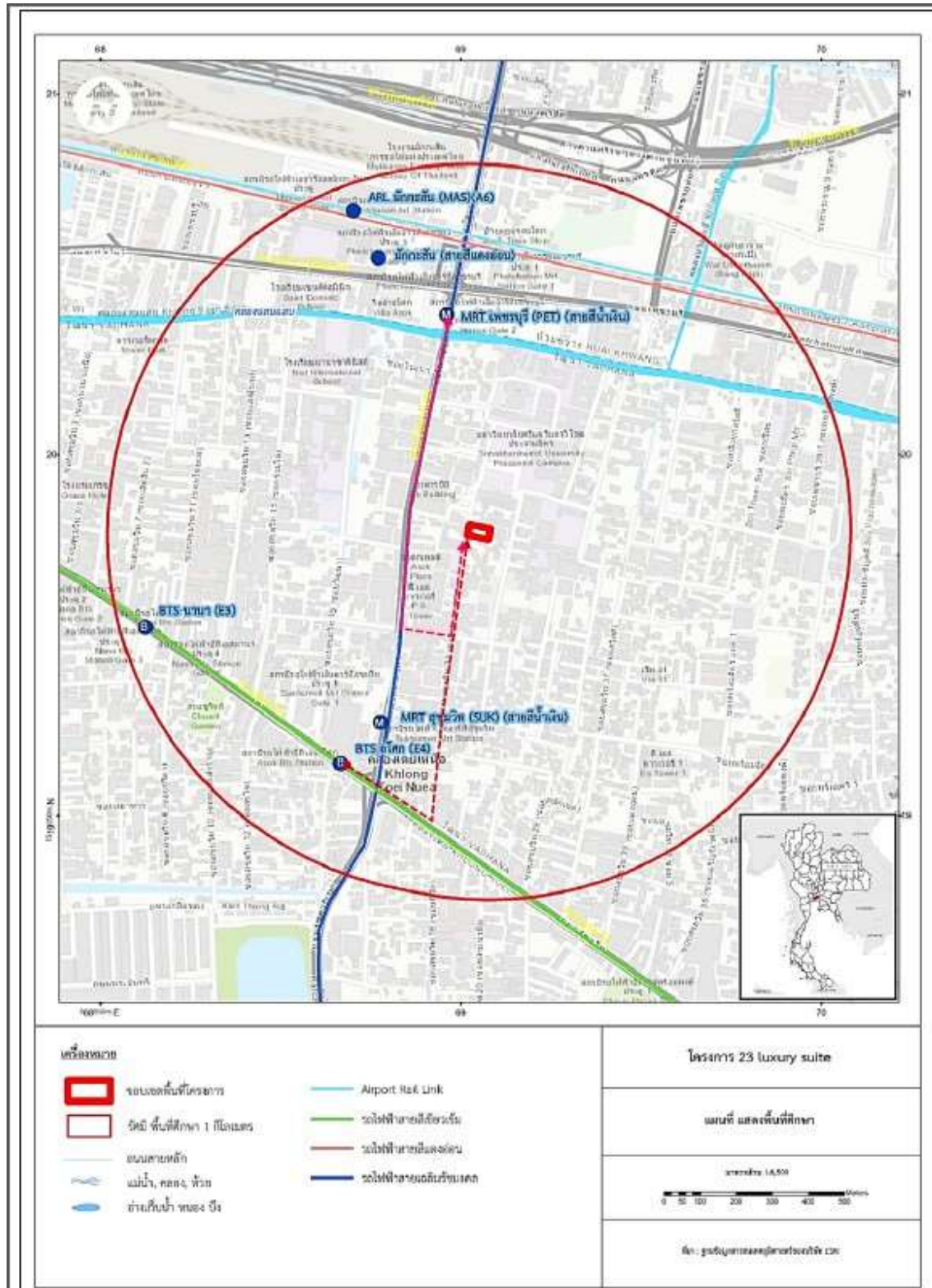




รูปที่ 1-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ







รูปที่ 1-4 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 104.80 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 16,000.00 ตารางเมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 115 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง โดยสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 100 คัน

2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการ 23 LUXURY SUITES มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1 ไร่ 28 ตารางวา (1-0-28 ไร่) หรือประมาณ 1,712.00 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 16,000.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 620.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่ส่วนที่เหลือจะเป็นพื้นที่ว่างประมาณ 1,092.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ถนนและทางวิ่งภายนอกอาคารประมาณ 765.51 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้) อีกประมาณ 326.49 ตารางเมตร

2.17 โครงสร้างและฐานรากอาคาร

ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้

"บริเวณเฝ้าระวัง" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง และจังหวัดลำพูน

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 1 (กรุงเทพมหานคร) พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ



แผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ซึ่งอาคารของโครงการมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 104.80 เมตร (สูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป) โดยโครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฉบับดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก 4-11

สำหรับการออกแบบฐานรากอาคารของโครงการได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร และยาว 55.00 เมตร (500 ต้น/ต้น) จำนวน 60 ต้น เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงให้น้อยที่สุด

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เนื่องจากโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชั้น และถึงเก็บน้ำใต้ดินที่ระดับความลึกประมาณ -8.20 เมตร โดยโครงการได้เลือกใช้แนวกำแพงกันดิน (Retaining Walls) ขนาดความยาว 16.00 เมตร

2.18 รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ

1) กำหนดการก่อสร้างโครงการ

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร ข้อ 113 กำหนดให้ "ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตใดให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร" โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามดำเนินการใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ หากโครงการจะดำเนินการก่อสร้างนอกเหนือจากช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทางโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ก่อนการดำเนินการก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างต้องเป็นกิจกรรมเบา อาทิเช่นกิจกรรมการตกแต่ง แต่ทั้งนี้ ห้ามดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.

สำหรับการดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 33 เดือน โดยเริ่มตั้งแต่งานวางเสาเข็ม งานระบบป้องกันดินพัง งานวางฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบลิฟต์ งานระบบระบายน้ำและถนนภายนอกอาคาร งานภูมิสถาปัตย์ งานทำความสะอาดและเก็บงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2.18-1)

- (1) งานวางเสาเข็ม จะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน
- (2) งานระบบป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน
- (3) งานวางฐานราก จะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน
- (4) งานโครงสร้างอาคาร จะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน



- (5) งานสถาปัตย์ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 19 เดือน
- (6) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร จะใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน
- (7) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง จะใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน
- (8) งานระบบปรับอากาศ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน
- (9) งานระบบลิฟต์ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน
- (10) งานระบบระบายน้ำและถนนภายนอกอาคาร จะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน
- (11) งานภูมิสถาปัตย์ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน
- (12) งานทำความสะอาดและเก็บงาน จะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน

รายละเอียด	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
1. งานวางเสาเข็ม	■	■	■																															
2. งานระบบป้องกันดินพัง				■	■	■	■	■	■																									
3. งานวางฐานราก						■	■	■	■																									
4. งานโครงสร้างอาคาร										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5. งานสถาปัตย์											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7. งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8. งานระบบปรับอากาศ																																		
9. งานระบบลิฟต์																																		
10. งานระบบระบายน้ำ																																		
11. งานภูมิสถาปัตย์																																		
12. งานทำความสะอาดและเก็บงาน																																		

รูปที่ 1- 5 แผนดำเนินงานก่อสร้างโครงการ



2) คนงานก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งมีที่ปรึกษาทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมของโครงการกำกับดูแลงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน โดยคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 100 คน ซึ่งมีความชำนาญในแต่ละสาขาการก่อสร้าง โดยจะสลับสับเปลี่ยนกันมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าว จำนวนคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวันจะมีจำนวนไม่เกิน 100 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการเนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่ ซึ่งตำแหน่งที่พักคนงานขึ้นอยู่กับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้รับการประมูลงานก่อสร้างของโครงการในอนาคต

3) สาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง

(1) น้ำใช้และน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานงานประปาสาขาสุโขมวิท โดยมีจุดรับน้ำตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบ ติดตั้งและการบำรุงรักษา : ศ.ดร. สุรินทร์ เศรษฐมานิต และคณะ) โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำในปริมาณน้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 10:00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการใช้น้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 15.00ลูกบาศก์เมตร/วัน ในส่วนน้ำของดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามห้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง

(2) การจัดการน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้ของคณงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นการใช้น้ำเพื่อการชำระล้าง ทั้งนี้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยประกาศ ณ วันที่ 16 เมษายน 2515 ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานไม่เกิน 80 คน ต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที่ และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ ทั้งนี้ ถ้ามีคนงานเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุกๆ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน ดังนั้น ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 1 1 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ห้อง แต่เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทางโครงการจึงกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดหาน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง โดยแยกขาย-หญิงอย่างชัดเจนสำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Treatment จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5.00ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าBOD



ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งกำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่า BOD ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตรโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนแยกกาก (Septic And Separation Chamber) ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ง-13

ทั้งนี้ในส่วนสำนักงานขายนั้นโครงการยืนยันจะสร้างโครงการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนถึงจะดำเนินการด้านการตลาดจึงสามารถใช้อาคารที่สร้างแล้วเสร็จเพื่อการขายได้เลย

(3) การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการได้จัดสรรพื้นที่ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อก่อสร้างสำนักงานโครงการชั่วคราว โรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดิน รวมทั้งวางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.18-1)

- **สำนักงานโครงการชั่วคราว** มีจำนวน 1 หลัง ซึ่งใช้สำหรับเป็นห้องประชุม เตรียมงานโครงการของวิศวกรและช่างก่อสร้าง

- **โรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง** มีจำนวน 1 หลัง โดยใช้เป็นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งจากโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่กีดขวางการทำงานของคณงานก่อสร้าง

- **ห้องน้ำและห้องส้วม** จัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง โดยโครงการได้กันรั้วสังกะสีสูง 2.00 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะผ่านบ่อเกรอะ-บ่อกรองไว้รออากาศก่อนที่จะไหลไปยังบ่อตกตะกอนดินภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ลึกประมาณ 1.00 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินตามทางเดียวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.00 ตารางเมตร (2.00 x 2.00 เมตร) และลึกประมาณ 1.50 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมากปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและส่วนมากจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยโครงการจะนำปริมาณน้ำทิ้งดังกล่าวไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง

(4) การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มูลฝอยของคณงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน โดยในช่วงของการก่อสร้างโครงการที่มีจำนวนคณงานก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งคาดว่าจะมีไม่เกิน 100 คน/วัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 100.00 ลิตร/วัน หรือ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่



ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 7 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จในปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกร้างพัฒนาดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการก่อสร้างเท่านั้น ไม่ได้มีกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทบทวนการอ้างอิงมูลฝอยที่เดินจากกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเท่ากับ 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, (2549)' โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 16,000.00 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 899,680.00 กิโลกรัม (คำนวณจาก $16,000.00 \times 56.23 = 899,680.00$) หรือ 899.68 ตัน

ทั้งนี้ องค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างมากที่สุดในโครงการ อันดับแรกคือ เศษคอนกรีต โดยมีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากับ ร้อยละ 50 อันดับสอง คือ เศษเหล็ก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ ร้อยละ 28 อันดับสาม คือ เศษไม้แบบ มีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากับ ร้อยละ 18 และอันดับสี่ และห้า คือ อื่นๆ เช่น ยิปซัมบอร์ดเศษถุงและพลาสติก และเศษกระดาช มีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากันคือ ร้อยละ 2 (เทพฤทธิ์ มนต์แก้ว และจรงค์ษ์ ผลประเสริฐ (2563)

สำหรับในส่วนเศษแก้ว กระจก หรือเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น ถังสี ถังทินเนอร์ สายไฟ จะอยู่ในหมวดของเศษวัสดุก่อสร้าง อื่นๆ ซึ่งมีอัตราการเกิดของเสียที่ร้อยละ 2

จากการประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างในโครงการสามารถแยกชนิดของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้แก่ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ กระดาช และอื่นๆ เช่น ยิปซัมบอร์ด เศษ ถุงและพลาสติก เป็นต้น โดยในส่วนคอนกรีตโครงการจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และในส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ซึ่งได้แก่ เหล็ก ไม้แบบ กระดาช และอื่นๆ เช่น ยิปซัมบอร์ด เศษ ถุงและพลาสติก เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่ายและเพื่อความสะดวกในการจัดการเศษวัสดุซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายได้ โดยแยกเป็นประเภทดังนี้

(1) เหล็ก ไม้แบบ และกระดาชนั้นเจ้าของโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีแผนในการคัดแยกขยะดังกล่าวตามลักษณะทางกายภาพโดยเน้นการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำการคัดแยกเพื่อขายต่อไป โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้เคลได้

(2) ถุง และถุงพลาสติก เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น ถังสี ถังทินเนอร์ สายไฟ หรือขยะทั่วไปต่างๆ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป

(3) แผ่นยิปซัมบอร์ด กระจกหรือ และมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้



โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมน้ำไม่นำไปผสมรวมกับดินชุด บริเวณซอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ข-12

(4) ปริมาณการเกิดมูลฝอยประเภท โคลน Bentonite ดังนี้

(4.1) การเตรียม Silo สำหรับใส่สารละลายอย่างน้อย 4 ตัน (เสาเข็ม)

(4.2) เติม Bentonite 5 กิโลกรัม / สารละลาย 1.00 ลูกบาศก์เมตร

(4.3) เติม Polymer 0.70 กิโลกรัม / สารละลาย 1.00 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้โครงการได้แสดงวิธีการกำจัด โคลน Bentonite โดยหลังจากปล่อยให้ Bentonite ตกตะกอนใน

Silo และจะปล่อยออกโดยให้ Bentonite ผสมกับดิน ที่เจาะเสาเข็มแล้วนำไปทิ้ง โดยโครงการได้ทำการคำนวณปริมาณ Bentonite ที่เหลือใช้ดังนี้

เสาเข็มเจาะของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง = 1.00 เมตร

พื้นที่หน้าตัด = 0.786 ตารางเมตร

ระดับความลึกเสาเข็มเจาะ = - 55.00 เมตร

ระดับดินเดิม = - 0.50 เมตร

ระดับของสารละลายเบนโทไนท์ต่ำกว่าระดับดินเดิม 2.00 เมตร

= - 2.50 เมตร

ความสูงของสารละลายเบนโทไนท์ = 52.50 เมตร

ปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ / เสาเข็มเจาะ 1 ตัน = พท.หน้าตัดเสาเข็มเจาะ x ความสูง
ของสารละลายเบนโทไนท์ = 41.25 ลูกบาศก์เมตร

สารละลายเบนโทไนท์ สามารถนำมาปรับปรุงคุณภาพใช้ได้ 3 ครั้ง

ปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ / เสาเข็มเจาะ 3 ตัน = 13.75 ลูกบาศก์เมตร

จำนวนเสาเข็มเจาะทั้งหมดของโครงการ = 60.00 ตัน

ปริมาณสารละลายเบนโทไนท์/ เสาเข็มเจาะทั้งหมด = 275.00 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น คิดเป็นปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่เหลือใช้ต้องนำไปกำจัดประมาณ 275.00ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการนำไปทิ้งที่บริเวณซอยอุดมสุข 42 แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัดบนที่ดินจำนวน 21 แปลงรวมเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 86.00 ตารางวา หรือประมาณ 4,344.00 ตารางเมตร แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ข-12 โดยนายชาญพิงห์ ศรีชาลา ได้ยินยอมให้บริษัท พี เอส. สวีทส์ จำกัด ถมดินในที่ดินดังกล่าวแล้ว



(5) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 kVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย 1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่าง 2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงาน

4) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง

โครงการมีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 28 ตารางวา (1-0-28 ไร่) หรือประมาณ 1,712.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งมีระดับพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำซึ่งคิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 8,978.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการเกลี่ยสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินถมกลับประมาณ 5,211.09 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดส่วนเกินที่โครงการต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 3,767.50 ลูกบาศก์เมตร แสดงรายละเอียดจึงจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการนำดินไปทิ้งบริเวณ ซอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดินประมาณ 10.00 กิโลเมตร (วัดในระยะ) แผนที่แสดงตำแหน่งและเส้นทางการเดินทางขนส่งดินไปยังแหล่งทิ้งดินมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด บนที่ดินจำนวน 21 แปลงรวมเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 86.00 ตารางวา หรือประมาณ 4,344.00 ตารางเมตร โดยนายชาญพิชิต ศรีชวาลา ได้อนุญาตให้บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ถมดินในที่ดินดังกล่าวแล้ว

โดยโครงการมีระดับที่ดินเดิมในแปลงดังกล่าวมีค่าระดับ -1.00 เมตร และปรับถมดินให้มีความสูงเป็น 0.00 เมตร ซึ่งมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ดินที่ถูกนำมาถมนั้นจะมีส่วนผสมของดินที่เกิดจากการเตรียมสารละลายเบนโทไนท์ (MSDS ของ Benton) ที่เสื่อมสภาพจากการใช้ในการเจาะเสาเข็ม และผ่านเครื่องแยกของเหลวออกจากของแข็งแล้วโดยสามารถนำไปผสมกับดินขุดและนำมาถมในพื้นที่ดินดังกล่าวได้อย่างปลอดภัย ซึ่งที่ดินทั้ง 21 แปลง ที่นำมารองรับการถมดินนั้นไม่ติดกับลำรางสาธารณะแต่อย่างใด ในส่วนของน้ำที่แยกออกมาจากดินจะมี pH มากกว่า 12 จะได้รับการปรับสภาพให้อยู่ระหว่าง 5.5-9.0 และนำไปใช้งานด้านอื่นๆ เช่น รดน้ำป้องกันฝุ่นภายในโครงการได้อย่างปลอดภัยต่อไป โดยโครงการจะประมาณงานก่อสร้างของโครงการภายหลังการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำหรับการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12.00 ตันโดยคาดว่าจะใช้จำนวนเที่ยวรถในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 314 เที่ยว เมื่อรวมกับจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการอีกประมาณ 100 เที่ยว จะมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งรวมทั้งสิ้นประมาณ 414 เที่ยว ซึ่งตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามรถบรรทุก 4 ล้อ และ 6 ล้อ เดินในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2552 กำหนดให้ "ห้ามรถบรรทุก 6 ล้อ เติบในเขตกรุงเทพมหานครระหว่างเวลา 06.00-09.00 น. และระหว่างเวลา 16.00-20.00 น. ทุกวัน เว้นวันหยุดราชการ" โดยคิดเป็นช่วงเวลาที่สามารถเดินรถได้ประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยคิดเป็นช่วงเวลาที่สามารถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ประมาณ 5 ชั่วโมง/วัน และให้ดำเนินการขนส่งได้ชั่วโมงละ 1 เที่ยว เพื่อ



ลดผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างและเป็นการป้องกันการจ่อรถบรรทุกคอยบนถนนสาธารณะ ดังนั้น คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 83 วันหรือประมาณ 3 เดือน

5) การรักษาความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้างโครงการ

โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ สำหรับตัวอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างจะติดตั้งแนวแผงผ้าใบ (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคารเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น โดยติดตั้งไว้ตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารไปจนกว่าการก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จ

6) การจัดการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะควบคุมการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ และลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน โดยได้คัดเลือกคณงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในงานที่ถนัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานมากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรฐานการก่อสร้างต่างๆ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- แบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคณงานก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างสร้างที่ใช้แล้ว
- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนนั้นจะต้องมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน
- จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณต่างๆ ไป รวมทั้งควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ
- จัดให้มีการทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือจากพนักงานทุกคน

(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ-เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย
- เครื่องมือ-เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะต้องได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ-เครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด
- ก่อนการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ และ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้สามารถใช้งานเป็นไปอย่างปกติ



(3) ความปลอดภัยในส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท
- ออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

(4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย

สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนี้อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายในโดยโครงการได้มีมาตรการในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างโดยอ้างอิงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อกำหนดดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน

- กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การประกอบอาหาร การจุดเทียน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

- เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยเพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

- ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร

- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

- ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง

- กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้

- ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ

- ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด



- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที
- จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้หมายเลข 199 (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ (โทร : 02-258-2094) โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท (โทร : 02-022-2222) และสถานีดับเพลิงคลองเตย (โทร : 02-258-2094)

7) ที่พักคนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งหมดประมาณ 100 คน โดยตำแหน่งที่พักคนงานก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้รับการประมูลงานก่อสร้างของโครงการในอนาคต ซึ่งโครงการจะจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างภายหลังจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการเนื่องจากข้อจำกัดจำกัดของพื้นที่ โดยจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากที่พักคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการให้เพียงพอภายในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานที่เข้าพักสูงสุดประมาณ 100 คน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 60 ห้อง โดยแต่ละห้องสามารถพักได้ 2 คน/ห้อง ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างได้ทั้งหมดประมาณ 120 คน และโครงการจะจัดทำรั้วรอบสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง โดยคิดปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ยที่ 200 ลิตร/คน/วัน (กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560) โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นถังก้ออิฐฉาบปูนขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) 5.00 x 6.00 x 1.00 เมตร ความจุประมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังเพื่อใช้ในการอุปโภค และถังขนาด 150 ลิตร ซึ่งตั้งไว้ในห้องส้วมแต่ละห้องจำนวน 20 ห้อง

(2) การจัดการน้ำเสียภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคและบริโภคภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD และค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำ (SS) ประมาณร้อยละ 90 โดยกำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำ (SS) ไม่เกิน 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำ (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานก่อสร้างในช่วงของก่อสร้าง



โครงการ ประกอบด้วย ส่วนแยกของแข็ง (Solid Separation Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) และ ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อดักไขมันภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณลานซักล้าง เพื่อดักเอาไขมันที่เกิดจากกิจกรรมการซักล้างก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำ โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(3) การระบายน้ำภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ตกภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งร่องดินดังกล่าวมี ขนาดความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ลึกประมาณ 1.00 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่จะไหลตามความความลาดชันลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัด ให้มีบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.00 ตารางเมตร (2.00 x 2.00 เมตร) และลึก ประมาณ 1.50 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมากปริมาณ น้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและส่วนมากจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำฝน และบ่อดักตะกอนดินโดยไม่ไหล บ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

(4) การจัดการมูลฝอยภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยของคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อย มากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน (กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560) โดยโครงการมี จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยทั่วไป (มูล ฝอยแห้ง) และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 4.80 วัน เพื่อรอให้หน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

(5) การใช้ไฟฟ้าภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าท้องถิ่นในเขตพื้นที่รับผิดชอบ โดย ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 kVA เพื่อใช้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และไฟฟ้า ส่องสว่าง เป็นต้น

(6) การจัดการด้านความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ก) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง



ข) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตน อาทิเช่น

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
 - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท
 - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและห้ามมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคณงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาทในทุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง และหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย
 - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกกรณี
 - ห้ามลักขโมยและหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ทั้งนี้ ผู้รับเหมาแต่ละรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-0-28 ไร่ หรือ 1,712.00 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 115 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส.สวีทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณออนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3.1	หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หาก เจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ ดังนี้		
		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมระบุชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ภาคผนวก ข 4
		- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร พร้อมจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข 4
				-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างๆผู้ครอบครอง เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข 2
	3	ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-
	4	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบความเรียบร้อยหลังเลิกงาน	ภาคผนวก ข 45
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1	โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile โดยใช้ระบบ Silent Piler ซึ่งเป็นเทคนิคการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนเนื่องจากเป็นระบบไฮดรอลิก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคาร	โครงการจัดให้มีการป้องกันดินพังโดย แนว Sheet Pile โดยใช้ระบบ Silent Piler โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม	-
	2	จัดให้มีการติดตั้งเครื่อง Inclinator เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างใกล้ชิด	โครงการได้จ้างบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-
	3	ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลาย ของดิน	4	ทำรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ ตกภายในพื้นที่ รวมถึงน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบาย ออก โดยมีบ่อพักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้นขนส่งเศษดิน หรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาด ทันที	- ภาคผนวก ข 7
	5	ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และ ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุก ระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมาใช้ความระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข 43
	6	จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้อง ติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่ น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน		
	7	ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อเป็นเกณฑ์การ ชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคาร ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบ ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ กับผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	8 จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นทันที แล้วหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อไปได้	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	โครงการจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีความชำนาญและประสบการณ์ก่อสร้างอาคารอย่างมีมาตรฐานและทำตามที่มีมาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	มาตรการฯ ด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง		-	
	1 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของ อุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกล อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางเสียง และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	-
	2 จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่น ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับคนงาน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ทาง โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการ ขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึง ช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง			
	4 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด			
	5 กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	มาตรการฯ ด้านการก่อสร้าง		-	
	1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันเสียงดังและฝุ่นละออง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 2
	2 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน			
	4 การเก็บกองทรายให้พื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ			
	5 การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด			
	6 ในกรณีที่ใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บไว้ในถุงให้มิดชิด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	7	โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาด เล็กทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานที่ใช้ เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุหรือถอนออกจาก พื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใน การหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสี่ยง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการฯ ด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร			
	1	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวน ของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-
	2	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการกำชับผู้รับเหมาดับเครื่องยนต์อุปกรณ์และเครื่องจักรกลทุก ครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-
	3	ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่ บริเวณทางเข้า-ออก	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	4	ติดป้ายเตือนไว้ด้านหน้าโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกชนิด รวมถึงรถรับ-ส่งคนงาน วิ่งผ่านเข้าไปในเขตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒและซอยประสานมิตร ฝั่งประตู 2 ของมหาวิทยาลัยฯ โดยเด็ดขาด และหากมีผู้ฝ่าฝืนจะต้องถูกตักเตือนและหากเกิดซ้ำอีกครั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีบทปรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้กระทำผิดในครั้งต่อไป	โครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนภัยต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานและผู้ที่ใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข 3
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1	ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตน และการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	- -
	2	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- ภาคผนวก ข 9,23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการขนส่งดิน		-	
	1 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00- 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อน เวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 14
	2 จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำ ฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 8
	3 บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ต้อง ปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้อง รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมี เศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไป ทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข 7
	4 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงาน คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่ วัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	มาตรการฯ ด้านเสียง		-	
	1 กำหนดช่วงเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราวให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บ เครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้น การเพนฐานราก โดยกิจกรรม การก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดย เคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00- 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อน เวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัต ฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 14
	2 ในช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A)	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถ ลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อ ลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อได้ยินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
 บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ในการก่อสร้างชั้น 2-6 ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4	ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อม ชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือน กำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมิน กรณีที่มีการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)		
	5	ก่อสร้างงานฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบ ต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-	-
	6	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	-	ภาคผนวก ข 20
	7	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	8	ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-
	9	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-
	10	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง การขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-
	11	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
(2.ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน)	12 ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13 ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และมาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข 24
	1 จัดให้มีมาตรการเชิงรุก กับบ้านเลขที่ 48, เลขที่ 64, เลขที่ 52 และเลขที่ 58 โดย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	(1) ก่อนการเริ่มงานก่อสร้างฐานราก		-	-
	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการกวดเสาะเข็ม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- อธิบายขั้นตอนวิธีการขุดเจาะเสาเข็ม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และขั้นตอนวิธีการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการเจาะเสาเข็ม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	(2) ระหว่างการก่อสร้างฐานราก		-	
	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมา เข้าพบบ้าน/อาคาร ที่ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้ง มาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อน เริ่มงานเสาเข็มเจาะ และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพ อาคารข้างเคียงและมอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงเก็บไว้	-	ภาคผนวก ข 24
	2 ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมาเข้าแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยมีวิศวกรเข้า สำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม ร่วมกับ เจ้าของบ้านเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความ เสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการ จะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น ในกรณีที่เจ้าของบ้านหรืออาคารไม่ อนุญาตให้เข้าดำเนินการสำรวจอาคาร โครงการจะแจ้ง ข้อมูลการติดต่อที่สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ ของ โครงการได้โดยตรงกับเจ้าของบ้าน/อาคาร นั้นๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดย เจ้าหน้าที่จะเข้าไปสอบถามพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและ วิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้ง กล้องรับเสียงร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3	กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 48 และทางด้านทิศตะวันออกติดกับห้องเช่า 2 ชั้น ของบริษัท พชรนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 64 ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงมากที่สุด พร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์โดยการติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที และหากค่าแรงสั่นสะเทือนที่อ่านได้จากเครื่องตรวจวัดมีระดับความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ประเมินได้ (2.01 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการต้องหยุดหาสาเหตุและปรับปรุงวิธีการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเจ้าหน้าที่จะเข้าไปสอบถามพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5 ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ โดยใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 จัดให้มีการทำประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบร่วมกับเจ้าของบ้าน/อาคาร พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นเป็นวงเงินจำนวน 15 ล้านบาทถ้วน โดยวงเงินดังกล่าวโครงการจะจัดเตรียมไว้ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	7	โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการหรือในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหารงานและควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกร ควบคุมงานไว้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข 4
	8	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการดำเนินการโดยยึดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข 6,5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	โครงการมอบหมายให้ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจัดทำแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้เกิดปลอดภัยต่อต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สิน	-
	3	หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้น้ำ	1 จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน)	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำไว้ในภายในพื้นที่โครงการอย่าง ครึ่งครัด	-	-
	2 ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้าง อุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	--	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1 ควบคุมดูแลไม่ให้นักงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อ ระบายน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	--	ภาคผนวก ข 29
	2 จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวน เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง แยกชาย-หญิง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้พักอาศัย ช้างเคียง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง มีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่าง สม่าเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	3	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข 27
	4	สูบน้ำทิ้งในสวนเกรอะอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บและ นำไปกำจัด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ ดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้าง โครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	5	รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแล รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่น ระบายน้ำที่ขังเคียง	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำไว้ในภายในพื้นที่โครงการอย่าง เคร่งครัด	-
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำไว้ในภายในพื้นที่โครงการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	8	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
	9	เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสับกากตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	-	ภาคผนวก ข 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ	1	จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดความกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร และจัดให้มีบ่อดัก ตะกอนดินตามทางเลี้ยงของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร (2x2 เมตร) และลึก 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอน ดินส่วนเกิน และดำเนินการสูบน้ำใสส่วนบนในบ่อไปรด พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก พื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ไว้ในภายในพื้นที่โครงการอย่าง คร่งครัด	-
	2	ขุดลอกดินตะกอนออกจากรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอน เกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ทาง โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งอยู่ระหว่าง การจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-
	3	โครงการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการขุดลอกท่อ ระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าฤดูฝนและภายหลัง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	มาตรการฯ ด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง		-	
	1 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 36
	2 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมผิวถนน กรณีที่ถนนหรือทางเดินรถมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	-	-
	3 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	4	กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทเศษเหล็ก ไม้แบบ และเศษกระดาชไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ เช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นต้น	-	-
	5	ประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือเทียบเท่า มาจัดเก็บมูลฝอยประเภทกระเบื้องเซรามิก และกระเบื้องหลังคา โดยจะต้องมีใบกำกับการขนส่งและบัญชีแสดงรายการวัสดุที่ไม่ใช่แล้วเพื่อไปกำจัด ในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่มีสถานที่กำจัดขยะดังกล่าว		
	6	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข 16
		โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง		-	
	1 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข 16
	2 กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับต่อคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข 31
	3 หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ไม่ให้เกิดการหมักหมม และกลิ่นไม่พึงประสงค์	-	ภาคผนวก ข 39
	4 ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข 16
	5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	6 จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	--	ภาคผนวก ข 16
	7 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข 22
3.6 การคมนาคมและการจราจร	1 จัดทำป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศ ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอความเร็วเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัยทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายการ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 4
	2 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 23 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก ที่จะเข้ามายังโครงการ และมีการประสานกับพนักงานบรรทุก เพื่อเวลาการเข้า-ออกโครงการเพื่อลดผลกระทบความเสียหายหรือการติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ข 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการจราจร	3	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยสุขุมวิท 23 และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดพักรอบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	-
	4	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งเข้าไปกลับรถในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนซอยสุขุมวิท 23 โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	--
	5	กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามา	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการจราจร	จอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุขุมวิท 23 ด้วย		-	-
	6 จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคนให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 3
	7 จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข 36-
	8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน		-ภาคผนวก ข 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการจราจร	9	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด	-
	10	รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการมีการกำกับพนักงานขับรถทุกคนในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้จัดหาป้ายสะท้อนแสงและธงสีติดบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-
	11	กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่ คอยกำกับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	12 กำหนดให้รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อกิจกรรม การก่อสร้างให้กลับไปพื้นที่เมื่อส่งพนักงานเรียบร้อยแล้ว และห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1 จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของ คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่าง เกร่งครัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อ ต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการ ติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าใน โครงการ	-	-
	2 กำชับให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน			
	3 ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน และเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการ ไฟฟ้า			
	4 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุก กับชุมชนข้างเคียง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การบังคับสัญญา ทรทัศน์และวิหุ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาทรทัศน์และวิหุ จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตาม พรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการ		-	
	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้างตามข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการด้านวิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม			
	1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก			
	2 กรณีที่รับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	-
	3 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
	4 ออกกฎ ระเบียบ ห้ามไม่ให้คนงานทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และจัดเลี้ยงภายในห้องพัก อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	5 กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และ จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อน เวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข 14
	6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติด ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	7	จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างโดยให้มีบัตรคนงาน พร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน	-	-
	8	มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	มาตรการฯ ด้านการช่วยเหลือชุมชน (CSR)		-	
	1 จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่แนวรั้ว ด้านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยหันหน้า กล้องออกไปทางถนนซอยสุขุมวิท 23 เพื่อคอยสอดส่อง ความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรไป - มา บนถนนซอยสุขุมวิท 23 และบ้าน/อาคาร ละแวกใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 33
	2 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินทาง สามารถเดินทางได้โดยสะดวกและเกิดความรู้สึกปลอดภัยใน การเดินทาง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข 34
	3 ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาในการฉีดพ่นยุงให้กับ ชุมชนในซอยสุขุมวิท 23 ในช่วงฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง จนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	มาตรการด้านการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น		-	
	1 เจ้าของโครงการกำหนดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้นในวงเงิน จำนวน 15 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความ รวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความ เสียหาย ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะ ชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความ เสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัยซึ่งในระยะเวลาประมาณ 7 วันทำการ หลังจาก ได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการ โดย จำนวนเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 15 ล้านบาท และ ภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหาย และประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่าย ค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3 จัดให้มีการทำประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-
	4 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตาม พรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5 โครงการจะจัดจ้างทีมผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ในการควบคุมงาน และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(ความปลอดภัยในชีวิตฯ)	1 ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัดสุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข 7
	3 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้		
	- จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร			
	- ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load			
	- ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที			
	- การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น			
	- จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 ด้านสุขภาพ			-	
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง				
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด			
- โรคผิวหนังและเชื้อโรค	1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด			
	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- โรคติดต่อร้ายแรงฯ	1	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังจากนั้น ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น		
	3	จัดระบบสาธารณสุขโปกและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น		
		- โครงการจะต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง และห้องส้วม 5 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	ภาคผนวก ข 35
		- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้างอย่างเพียงพอ		
		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและ จำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ ภายในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็น ถูงดาวางไว้	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 จัดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดโรค COVID-19 กรณีมีการพัฒนาขึ้นมาใช้แล้ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	1 จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการมีการกำชับพนักงานขับรถทุกคันในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้จัดหาป้ายสะท้อนแสงและธงสีติดบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-
	2 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข 36
	3 รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ชื่อของบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5	กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และให้จัดมีเจ้าหน้าที่ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ข 10
	6	ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดกหรือชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานให้อยู่ในภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น ไม่ล้าออกไปภายนอก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
สุขภาพจิต	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - บริการสาธารณสุข	-			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ด้านฝุ่นละออง	1	กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่การเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกัน ฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-	-
	2	ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	-	-
	3	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งมีการสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข 9
	4	ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ผลกระทบด้านเสียง	1	โครงการต้องจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 32 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 30 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้	-	-
		<u>ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และงานทำฐานราก</u>		
	-	คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	-	-
		<u>ช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u>		
	-	คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	<u>ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซ่อนกัน</u>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง			
	<u>ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</u>			
	- คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่าง คนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3	โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 19 ง วันที่ 26 มกราคม 2561 โดยวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 135 ตอนพิเศษ 57 ง วันที่ 12 มีนาคม 2561	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	โครงการต้องจัดให้มีและดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- ความสิ้นสະເຫຼີອນ	และเสียง พ.ศ. 2559 และกำหนดมาตรฐานของอุปกรณ์ ความปลอดภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549		-	-
	<u>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นสະເຫຼີອນ</u>			
	1 ใช้วัสดุป้องกันการสิ้นสະເຫຼີອນรองไว้ใต้เครื่องจักร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสิ้นสະເຫຼີອນหุ้มเครื่องมือ			
	3 ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ			
	4 โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
ด้านอุปถัมภ์ต่อคนงาน ก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u>		-	
	1 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล			
	3 ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			
	1 โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- โรคผิวหนัง	3 จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และจัดอบรม คนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง คำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรก เสมอ	--	ภาคผนวก ข 7
	4 จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่ สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น มีการติดตั้งป้าย สัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน และจัด ผังพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ งาน บริเวณที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข 17
	1 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง ที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้อง ทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	3	กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	ภาคผนวก ข 17
	5	จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- โรคติดต่อร้ายแรง	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส (COVID-19) ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	หากตรวจพบว่ามีคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงจะเกิดโรค COVID -19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5 หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่า ตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานให้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงจะติดเชื้อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8 กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	9	จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	11	โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดโรค COVID-19 กรณีมีการพัฒนาขึ้นมาใช้แล้ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ตามพื้นที่ต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความทันด่วนที่ในการใช้งาน	-	-
	- ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการ จำนวน 5 ถัง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ตามพื้นที่ต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความทันด่วนที่ในการใช้งาน	-	-
	- ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ตามพื้นที่ต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความทันด่วนที่ในการใช้งาน	-	-
	2 ติดตั้งขั้นตอนการใช้งานไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมากโดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	5	ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ พร้อมถังดับเพลิง และติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบให้เห็นอย่างชัดเจน	-
	6	ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดอบรมกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกจุดรวมพล และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-
	7	โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	8	โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	10	โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1 จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูง 6 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังทัศนียภาพกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	2 ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้หากดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4 จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 โบราณสถานและ โบราณคดี	-			



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผืนละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ผืนละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- ความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด - ทิศใต้ - ทิศตะวันออก	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ				
1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพ พื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ การจัด วางผังการก่อสร้างการกองวัสดุ ฯลฯ	-ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง	-
2) สภาพความมั่นคง แข็งแรง ของรั้ว	- รั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้ว ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี เสมอ	-
3) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน	-
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ				
1) ปริมาณตะกอนดินบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง และแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกร โครงการ	-
2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน	-



ตารางที่ 4-2				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ				
1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 48	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทาง บริษัท พี.เอส. สวิตส์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอยตรวจสอบสภาพดิน หากพบการทรุดจะดำเนินการปรับสภาพแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างงานฐานราก เสาค้ำ	-
3) สภาพการใช้งานได้ดี ความสมบูรณ์ ของ Mesh Sheet	- Mesh Sheet ที่คลุมรอบตัวอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-



ตารางที่ 4-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระดับเสียง 1) ระดับเสียง ได้แก่ Lequ hr, Lmooo..Lan. Loo และเสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Lequ.hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด(Loor) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	- บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 48	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร การตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วัน	ทาง บริษัท พี.เอส. สวิตส์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ระหว่างเดือนกรกฎาคม ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟัง แลกเปลี่ยนความคิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-
2.) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. สันสะเทือน				
1.) สันสะเทือน	- ด้านทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 48 และทางด้านทิศ ตะวันออกติดกับห้องเช่า 2 ชั้น ของบริษัทพัชรนันท์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด เลขที่ 64	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติด โครงการทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทาง บริษัท พี.เอส. สวิตส์ จำกัด ได้จัดจ้าง ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ระหว่างเดือนกรกฎาคม ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยรวบรวมข้อมูลผลการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
6. การใช้น้ำ				
-สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-เส้นท่อประปาภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอย ตรวจสอบแนวท่อประปาและถังน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-
7. การจัดการน้ำเสีย				
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD,Suspended Solids. TKN, Sulfide,Fat Oil and Grease, SettleableSolids และ TDS	- บ่อพักน้ำก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทาง บริษัท พี.เอส. สวิตส์ จำกัด ได้จัดจ้าง ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ระหว่างเดือนกรกฎาคม ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยรวบรวมข้อมูลผลการ	-



ตารางที่ 4-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ				
-การสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ตะกอนดิน	-บ่อดักตะกอนดินภายใน พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ การไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา และถังเก็บน้ำ	-
-ชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และดักตะกอน	- บ่อดักขยะและบ่อดัก ตะกอน	-สัปดาห์ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ก่อสร้างจึงยังไม่ได้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก	-
9. การจัดการมูลฝอย				
1) สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อน สร้าง และบ้านพักคนงาน ความ เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยรวมทั้ง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมขยะ มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างไปยังจุดพัก ขยะ เพื่อบรรจุเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกวัน โดย ประสานงานให้หน่วยงานภายนอก ดำเนินการเก็บขนย้ายไปกำจัด	-
2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัย ข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟัง แลกเปลี่ยนความ คิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่	-
3) บันทึกรายการ ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกครั้งที่ ขนย้ายออกนอกพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
จากกิจกรรมการก่อสร้างที่นำไปกำจัด ศูนย์กำจัดขยะวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช			เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-
10 การจราจร				
1) สภาพป้ายชื่อโครงการ ป้ายและ สัญลักษณ์จราจร อยู่ในสภาพดีมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายแสดงทิศทาง การจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยแสดงลักษณะโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ ใบอนุญาตก่อสร้าง ผู้บริหารงานและ ควบคุมงานก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงานไว้ อย่างชัดเจน	-
2) สภาพยานพาหนะและเครื่องจักร อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ยานพาหนะ และ เครื่องจักรที่นำมาใช้งาน ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงาน	-
11. สภาพภูมิประเทศ				
1.)สภาพพร้อมใช้งาน 2.)อายุการใช้งาน	-อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทาง บริษัท พี.เอส. สวิตส์ จำกัด ได้จัดจ้าง ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ			โครงการให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัย	-
-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ข้างเคียงเพื่อเป็นการรับฟัง แลกเปลี่ยนความ คิดเห็นหรือทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่ เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินกิจกรรมของโครงการ	
2) สภาพความสมบูรณ์ ไม่เปลี่ยนแปลงของ ป่าชุมชนสัมพันธ์โครงการ	-ป่าชุมชนสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
13. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
1) สำรวจสภาพสังคม เศรษฐกิจ และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ	บ้าน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - บ้าน/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร จาก พื้นที่โครงการ - หน่วยงานพื้นที่อ่อนไหว รัศมี 1 กิโลเมตร - หน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องรัศมี 1 กิโลเมตร	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่า สม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	-
13. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ ปลอดภัย (รปภ.)	-
3.) สภาพดีพร้อมใช้งานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)				-
4) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
14. สุขภาพ				
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพ พื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ แนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งานร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ถังดับเพลิงเคมีภายใน พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนความ ปลอดภัยต่างไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และกำชับคนงานต้องใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เพื่อป้องกันอันตราย ในระหว่างทำงาน	-
3) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ ลบลบเลือน	-ป้ายและเครื่องหมายของ การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟภายใน พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ				
- ความมั่นคง แข็งแรง และการใช้งานได้ดีของรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร	- รั้วรอบโครงการ - ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรประจำโครงการ คอยตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ และตรวจสอบแนวรั้วของพื้นที่ข้างเคียง หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม				
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	06-07/05/2567	0.0668	0.0337
	07-08/05/2567	0.0653	0.0325
	08-09/05/2567	0.0664	0.0309
	09-10/05/2567	0.0673	0.0320
	10-11/05/2567	0.0638	0.0307
	11-12/05/2567	0.0653	0.0327
	12-13/05/2567	*	*
	13-14/05/2567	0.0542	0.0262
	14-15/05/2567	0.0612	0.0355
	15-16/05/2567	0.0627	0.0303
	16-17/05/2567	0.0752	0.0392
	17-18/05/2567	0.0550	0.0252
	18-19/05/2567	0.0608	0.0296
	19-20/05/2567	*	*
	20-21/05/2567	0.0662	0.0334
	21-22/05/2567	0.0651	0.0324
	22-23/05/2567	**	**
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	23-24/05/2567	0.0467	0.0226
	24-25/05/2567	0.0507	0.0255
	25-26/05/2567	0.0442	0.0235
	26-27/05/2567	*	*
	27-28/05/2567	0.0439	0.0223
	28-29/05/2567	0.0279	0.0131
	29-30/05/2567	0.0344	0.0166
	30-31/05/2567	0.0287	0.0147
	31/05-01/06/2567	0.0205	0.0076
	01-02/06/2567	0.0135	0.0023
	02-03/06/2567	*	*
	03-04/06/2567	0.0159	0.0077
	04-05/06/2567	0.0147	0.0062
	05-06/06/2567	0.0122	0.0110
	06-07/06/2567	0.0167	0.0108
	07-08/06/2567	0.0167	0.0108
	08-09/06/2567	0.0188	0.0076
	09-10/06/2567	*	*
	10-11/06/2567	0.0131	0.0091
	11-12/06/2567	0.0141	0.0073
	12-13/06/2567	0.0128	0.0080
	13-14/06/2567	0.0263	0.0121
	14-15/06/2567	0.0171	0.0096
	15-16/06/2567	0.0230	0.0092
	16-17/06/2567	*	*
	17-18/06/2567	0.0220	0.0077
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	18-19/06/2567	0.0305	0.0201
	19-20/06/2567	0.0244	0.0157
	20-21/06/2567	0.0236	0.0142
	21-22/06/2567	0.0249	0.0132
	22-23/06/2567	0.0257	0.0141
	23-24/06/2567	*	*
	24-25/06/2567	0.0290	0.0149
	25-26/06/2567	0.0272	0.0123
	26-27/06/2567	0.0264	0.0130
	27-28/06/2567	0.0324	0.0150
	28-29/06/2567	0.0245	0.0115
	29-30/06/2567	0.0267	0.0139
	30/06-01/07/2567	*	*
	01-02/07/2567	0.0237	0.0116
	02-03/07/2567	0.0243	0.0120
	03-04/07/2567	0.0248	0.0136
	04-05/07/2567	0.0211	0.0107
	05-06/07/2567	0.0186	0.0103
	06-07/07/2567	0.0208	0.0123
	07-08/07/2567	*	*
	08-09/07/2567	0.0210	0.0122
	09-10/07/2567	0.0195	0.0104
	10-11/07/2567	0.0207	0.0083
	11-12/07/2567	0.0118	0.0091
	12-13/07/2567	0.0132	0.0085
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12-13/07/2567	0.0132	0.0085
	13-14/07/2567	0.0180	0.0091
	14-15/07/2567	*	*
	15-16/07/2567	0.0130	0.0066
	16-17/07/2567	0.0154	0.0086
	17-18/07/2567	0.0201	0.0100
	18-19/07/2567	0.0228	0.0117
	19-20/07/2567	0.0147	0.0094
	20-21/07/2567	0.0159	0.0103
	21-22/07/2567	*	*
	22-23/07/2567	*	*
	23-24/07/2567	0.0182	0.0090
	24-25/07/2567	0.0193	0.0112
	25-26/07/2567	0.0212	0.0118
	26-27/07/2567	0.0195	0.0088
	27-28/07/2567	0.0211	0.0095
	28-29/07/2567	*	*
	29-30/07/2567	*	*
	30-31/07/2567	0.0262	0.0131
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	31-07-01/08/2567	0.0315	0.0162
	01-02/08/2567	0.0266	0.0152
	02-03/08/2567	0.0244	0.0134
	03-04/08/2567	0.0256	0.0130
	04-05/08/2567	*	*
	05-06/08/2567	0.0330	0.0155
	06-07/08/2567	0.0371	0.0182
	07-08/08/2567	0.0273	0.0133
	08-09/08/2567	0.0444	0.0215
	09-10/08/2567	0.0304	0.0149
	10-11/08/2567	0.0358	0.0169
	11-12/08/2567	*	*
	12-13/08/2567	**	**
	13-14/08/2567	0.0369	0.0177
	14-15/08/2567	0.0395	0.0197
	15-16/08/2567	0.0385	0.0192
	16-17/08/2567	0.0411	0.0205
	17-18/08/2567	0.0363	0.0182
	18-19/08/2567	*	*
	19-20/08/2567	0.0375	0.0189
	20-21/08/2567	0.0369	0.0186
	15-16/08/2567	0.0385	0.0192
	16-17/08/2567	0.0411	0.0205
	17-18/08/2567	0.0363	0.0182
	18-19/08/2567	*	*
	19-20/08/2567	0.0375	0.0189
	20-21/08/2567	0.0369	0.0186
	21-22/08/2567	0.0394	0.0196
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	22-23/08/2567	0.0380	0.0185
	23-24/08/2567	0.0413	0.0206
	24-25/08/2567	0.0407	0.0203
	25-26/08/2567	*	*
	26-27/08/2567	0.0384	0.0191
	27-28/08/2567	0.0356	0.0170
	28-29/08/2567	0.0332	0.0161
	29-30/08/2567	0.0320	0.0151
	30-31/08/2567	0.0348	0.0148
	31/08-01/09/2567	0.0339	0.0163
	01-02/09/2567	*	*
	02-03/09/2567	0.0344	0.0157
	03-04/09/2567	0.0361	0.0153
	04-05/09/2567	0.0326	0.0115
	05-06/09/2567	0.0355	0.0158
	06-07/09/2567	0.0404	0.0196
	07-08/09/2567	0.0399	0.0179
	08-09/09/2567	*	*
	09-10/09/2567	0.0382	0.0189
	10-11/09/2567	0.0345	0.0168
	11-12/09/2567	0.0354	0.0172
	12-13/09/2567	0.0403	0.0198
	13-14/09/2567	0.0327	0.0159
	14-15/09/2567	0.0281	0.0140
	15-16/09/2567	*	*
	16-17/09/2567	0.0275	0.0132
	17-18/09/2567	0.0291	0.0143
	18-19/09/2567	0.0274	0.0127
	19-20/09/2567	0.0224	0.0109
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	20-21/09/2567	0.0216	0.0097
	21-22/09/2567	0.0209	0.0101
	22-23/09/2567	*	*
	23-24/09/2567	0.0216	0.0106
	24-25/09/2567	0.0296	0.0143
	25-26/09/2567	0.0287	0.0141
	26-27/09/2567	0.0229	0.0112
	27-28/09/2567	0.0242	0.0118
	28-29/09/2567	0.0310	0.0154
	29-30/09/2567	*	*
	30/09-01/10/2567	0.0247	0.0120
	01-02/10/2567	0.0514	0.0254
	02-03/10/2567	0.0549	0.0271
	03-04/10/2567	0.0420	0.0209
	04-05/10/2567	0.0450	0.0221
	05-06/10/2567	0.0442	0.0219
	06-07/10/2567	*	*
	07-08/10/2567	0.0437	0.0216
	08-09/10/2567	0.0465	0.0230
	09-10/10/2567	0.0437	0.0216
	10-11/10/2567	0.0457	0.0226
	11-12/10/2567	0.0463	0.0228
	12-13/10/2567	0.0496	0.0244
	13-14/10/2567	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	14-15/10/2567	**	**
	15-16/10/2567	0.0386	0.0191
	16-17/10/2567	0.0328	0.0162
	17-18/10/2567	0.0344	0.0166
	18-19/10/2567	0.0374	0.0184
	19-20/10/2567	0.0378	0.0187
	20-21/10/2567	*	*
	21-22/10/2567	0.0403	0.0196
	22-23/10/2567	*	*
	23-24/10/2567	**	**
	24-25/10/2567	0.0415	0.0222
	25-26/10/2567	0.0418	0.0205
	26-27/10/2567	0.0377	0.0185
	27-28/10/2567	*	*
	28-29/10/2567	0.0390	0.0118
	29-30/10/2567	0.0316	0.0155
	30/10-01/11/2567	0.0331	0.0162
	01-02/11/2567	0.0726	0.0358
	02-03/11/2567	0.0729	0.0363
	03-04/11/2567	*	*
	04-05/11/2567	0.0733	0.0361
	05-06/11/2567	0.0758	0.0373
	06-07/11/2567	0.0711	0.0350
	07-08/11/2567	0.0743	0.0368
	08-09/11/2567	0.0702	0.0347
	09-10/11/2567	0.1015	0.0503
	10-11/11/2567	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	11-12/11/2567	0.0761	0.0378
	12-13/11/2567	0.0748	0.0371
	13-14/11/2567	0.0762	0.0380
	14-15/11/2567	0.0758	0.0377
	15-16/11/2567	0.0739	0.0367
	16-17/11/2567	0.0780	0.0388
	17-18/11/2567	*	*
	18-19/11/2567	0.0752	0.0374
	19-20/11/2567	0.0768	0.0381
	20-21/11/2567	0.0716	0.0352
	21-22/11/2567	0.0809	0.0401
	22-23/11/2567	0.0763	0.0378
	23-24/11/2567	0.0358	0.0174
	24-25/11/2567	*	*
	25-26/11/2567	0.0785	0.0389
	26-27/11/2567	0.0744	0.0367
	27-28/11/2567	0.0751	0.0373
	28-29/11/2567	0.0666	0.0327
	29-30/11/2567	0.0670	0.0333
	30/11-01/12/2567	0.0946	0.0470
	01-02/12/2024	*	*
	02-03/12/2024	0.0956	0.0472
	03-04/12/2024	0.0777	0.0384
	04-05/12/2024	0.0965	0.0479
	05-06/12/2024	**	**
	06-07/12/2024	0.0935	0.0464
	07-08/12/2024	0.0760	0.0377
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	08-09/12/2024	*	*
	09-10/12/2024	0.0872	0.0431
	10-11/12/2024	**	**
	11-12/12/2024	0.1658	0.0825
	12-13/12/2024	0.0154	0.0768
	13-14/12/2024	0.1822	0.0909
	14-15/12/2024	0.1738	0.0863
	15-16/12/2024	*	*
	16-17/12/2024	0.1130	0.0564
	17-18/12/2024	0.1080	0.0538
	18-19/12/2024	0.1200	0.0596
	19-20/12/2024	0.0926	0.0461
	20-21/12/2024	0.1281	0.0636
	21-22/12/2024	0.1093	0.0543
	22-23/12/2024	*	*
	23-24/12/2024	0.0974	0.0484
	24-25/12/2024	0.1074	0.0533
	25-26/12/2024	**	**
	26-27/12/2024	**	**
	27-28/12/2024	**	**
	28-29/12/2024	**	**
	29-30/12/2024	**	**
	30-31/12/2024	**	**
	31/12/2024-01/01/2025	**	**
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2567	1.1227	1.1763
	21-22/05/2567	1.1472	1.1854
	22-23/05/2567	1.0943	1.1475
	20-21/06/2567	1.0750	1.1963
	21-22/06/2567	1.0609	1.1394
	22-23/06/2567	1.0272	1.2650
	15-16/07/2567	0.9388	0.9653
	16-17/07/2567	0.9078	0.9362
	17-18/07/2567	0.8976	0.9451
	13-14/08/2567	0.8458	0.8660
	14-15/08/2567	0.8454	0.8624
	15-16/08/2567	0.9378	0.9786
	17-18/09/2567	2.3014	2.3540
	18-19/09/2567	1.7059	1.8030
	19-20/09/2567	2.2260	2.6380
	28-29/10/2567	1.3517	1.9263
	29-30/10/2567	2.0914	2.9983
	30-31/10/2567	2.2110	2.8953
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
	04-05/11/2567	1.5778	2.4562
	05-06/11/2567	2.0733	2.7593
	06-07/11/2567	1.9695	2.9856
	20-21/12/2567	1.4691	1.9652
	21-22/12/2567	1.4317	1.9886
	22-23/12/2567	1.6091	2.1000
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่าง พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2567	0.0212	0.0276
	21-22/05/2567	0.0211	0.0267
	22-23/05/2567	0.0218	0.0269
	20-21/06/2567	0.0176	0.0216
	21-22/06/2567	0.0181	0.0229
	22-23/06/2567	0.0181	0.0139
	15-16/07/2567	0.0180	0.0215
	16-17/07/2567	0.0177	0.0223
	17-18/07/2567	0.0181	0.0240
	13-14/08/2567	0.0185	0.0226
	14-15/08/2567	0.0187	0.0226
	15-16/08/2567	0.0178	0.0221
	17-18/09/2567	0.0173	0.0241
	18-19/09/2567	0.0141	0.0202
	19-20/09/2567	0.0169	0.0235
	28-29/10/2567	0.0191	0.0226
	29-30/10/2567	0.0187	0.0226
	30-31/10/2567	0.0172	0.0218
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	04-05/11/2567	0.0185	0.0226
	05-06/11/2567	0.0171	0.0205
	06-07/11/2567	0.0173	0.0206
	20-21/12/2567	0.0177	0.0223
	21-22/12/2567	0.0174	0.0214
	22-23/12/2567	0.0165	0.0210
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2567	0.0032	0.0038
	21-22/05/2567	0.0031	0.0036
	22-23/05/2567	0.0032	0.0037
	20-21/06/2567	0.0020	0.0027
	21-22/06/2567	0.0018	0.0025
	22-23/07/2567	0.0019	0.0026
	15-16/07/2567	0.0017	0.0023
	16-17/07/2567	0.0017	0.0021
	17-18/07/2567	0.0017	0.0022
	13-14/08/2567	0.0018	0.0025
	14-15/08/2567	0.0019	0.0024
	15-16/08/2567	0.0019	0.0023
	17-18/09/2567	0.0061	0.0084
	18-19/09/2567	0.0052	0.0065
	19-20/09/2567	0.0060	0.0082
	28-29/10/2567	0.0021	0.0029
	29-30/10/2567	0.0020	0.0026
	30-31/10/2567	0.0019	0.0026
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
	04-05/11/2567	0.0027	0.0036
	05-06/11/2567	0.0026	0.0033
	06-07/11/2567	0.0028	0.0039
	20-21/12/2567	0.0040	0.0058
	21-22/12/2567	0.0035	0.0047
	22-23/12/2567	0.0043	0.0066
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	20/05/2567	2.178
	21/05/2567	2.078
	22/05/2567	2.191
	20/06/2567	2.137
	21/06/2567	2.129
	22/06/2567	1.977
	15/07/2567	2.095
	16/07/2567	2.098
	17/07/2567	2.140
	13/08/2567	1.962
	14/08/2567	2.000
	15/08/2567	2.010
	17/09/2567	2.032
	18/09/2567	2.058
	19/09/2567	1.889
	28/10/2567	1.960
	29/10/2567	1.966
	30/10/2567	1.897
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

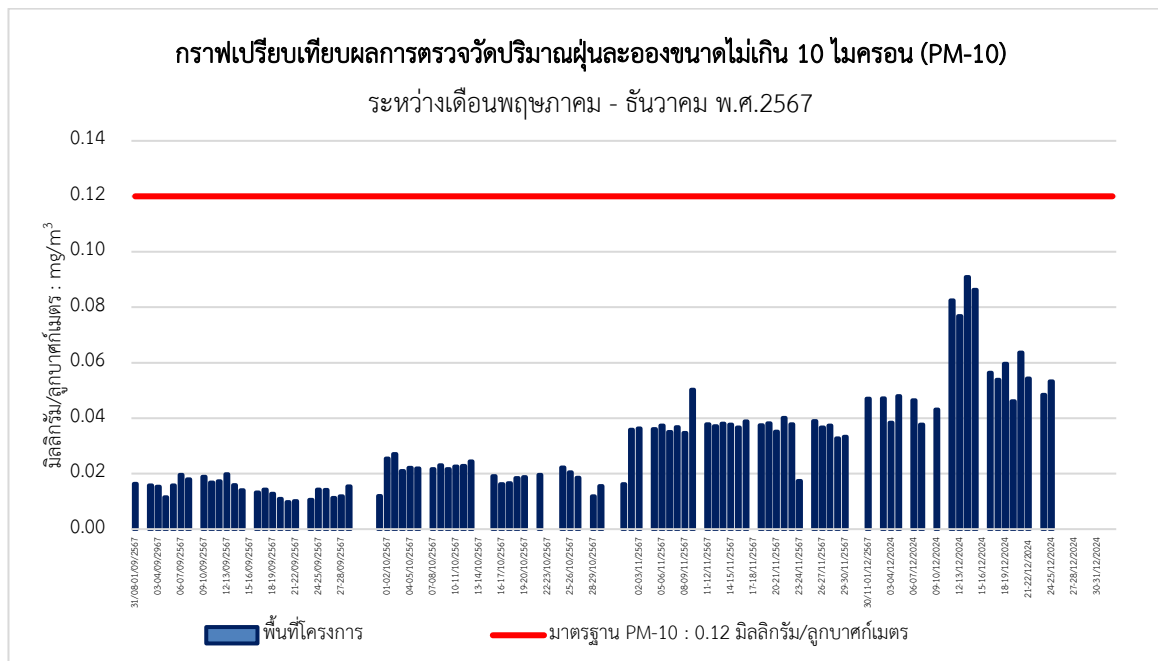
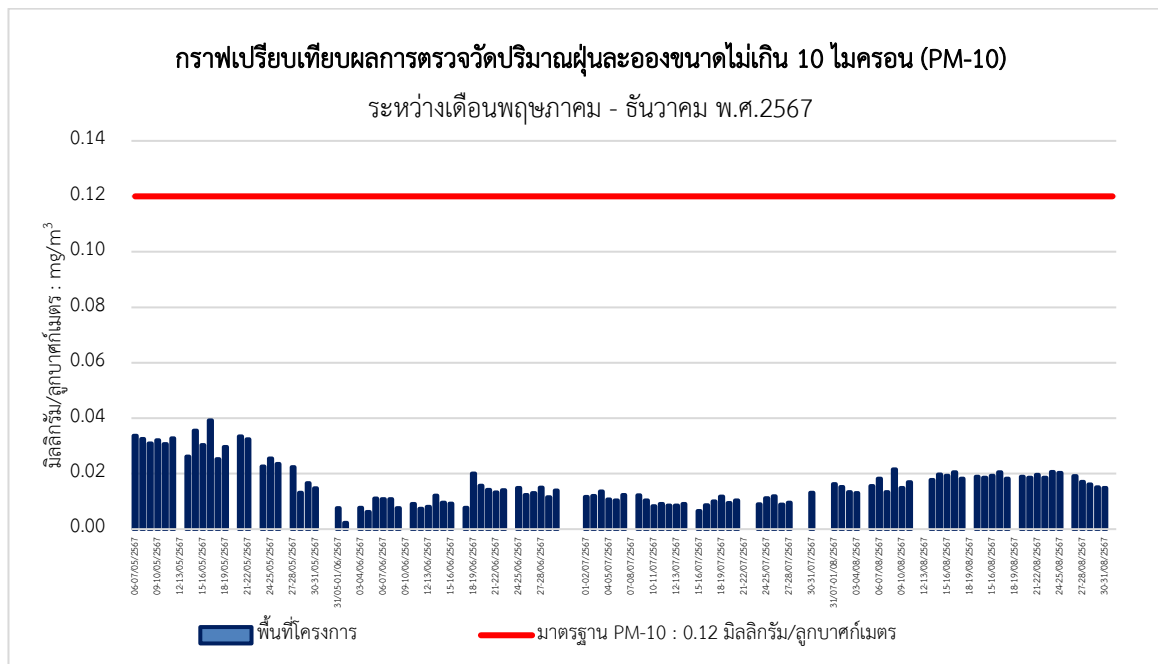


ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
	04/11/2567	2.065
	05/11/2567	1.893
	06/11/2567	1.958
	19/12/2567	2.071
	20/12/2567	2.154
	21/12/2567	1.980
มาตรฐาน		-

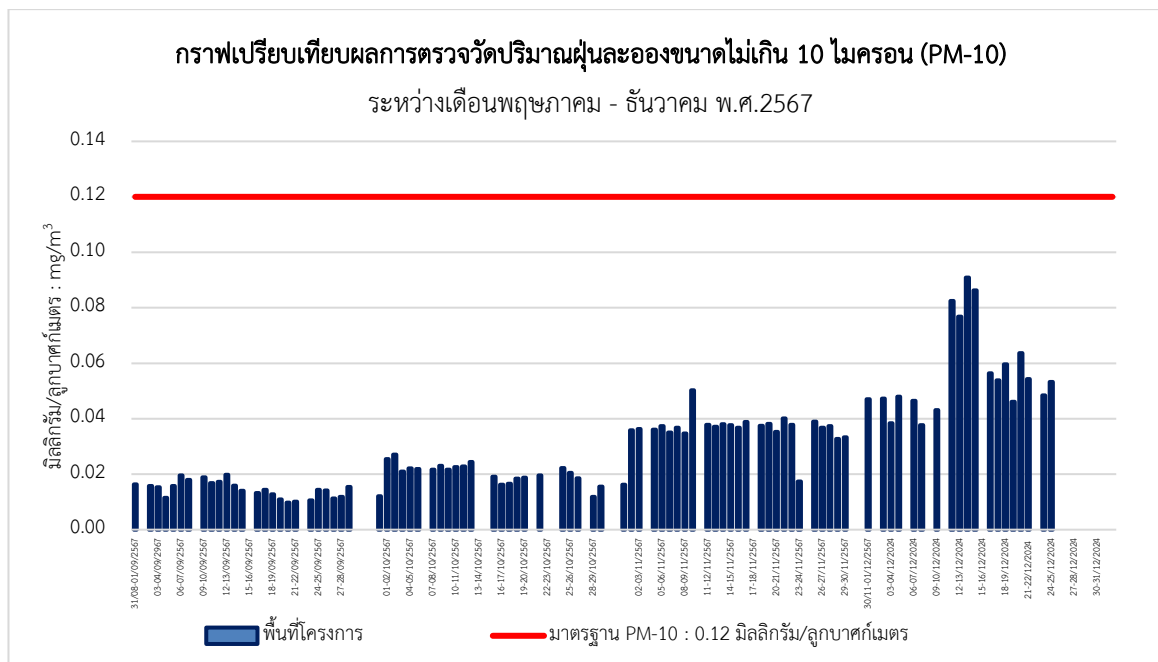
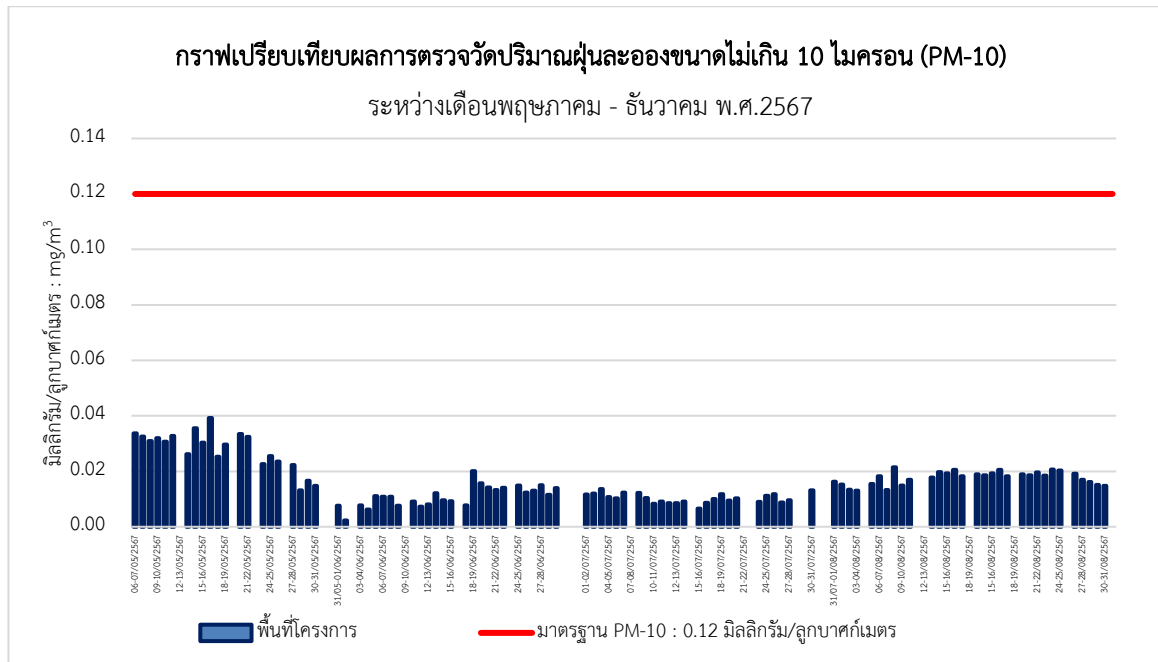
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





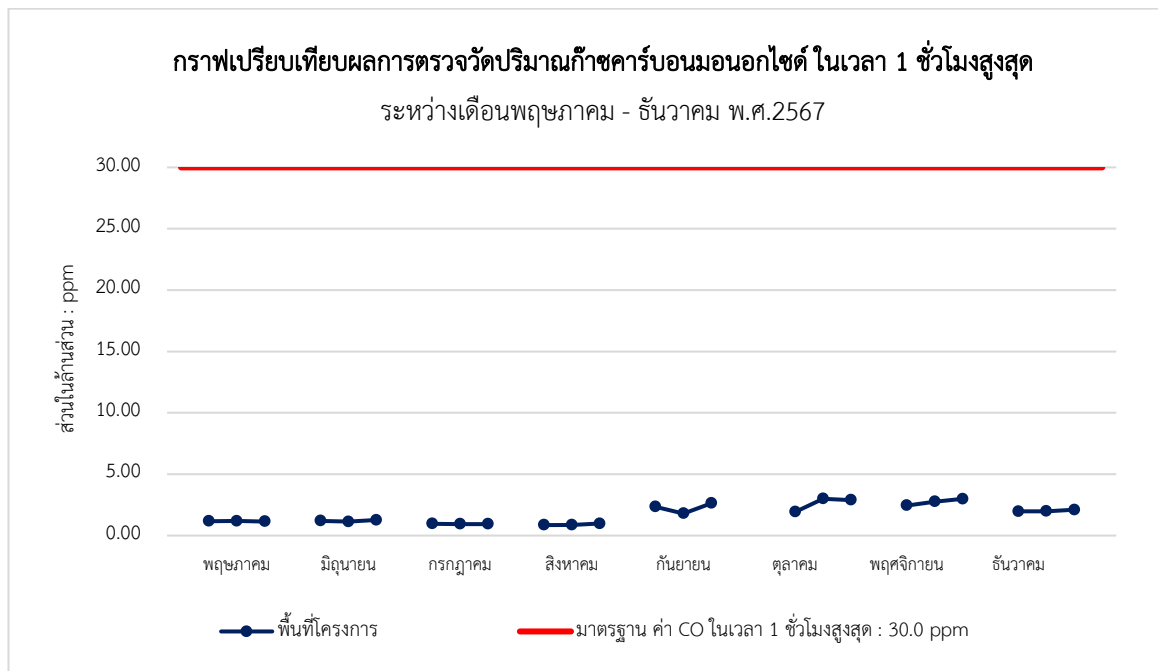
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



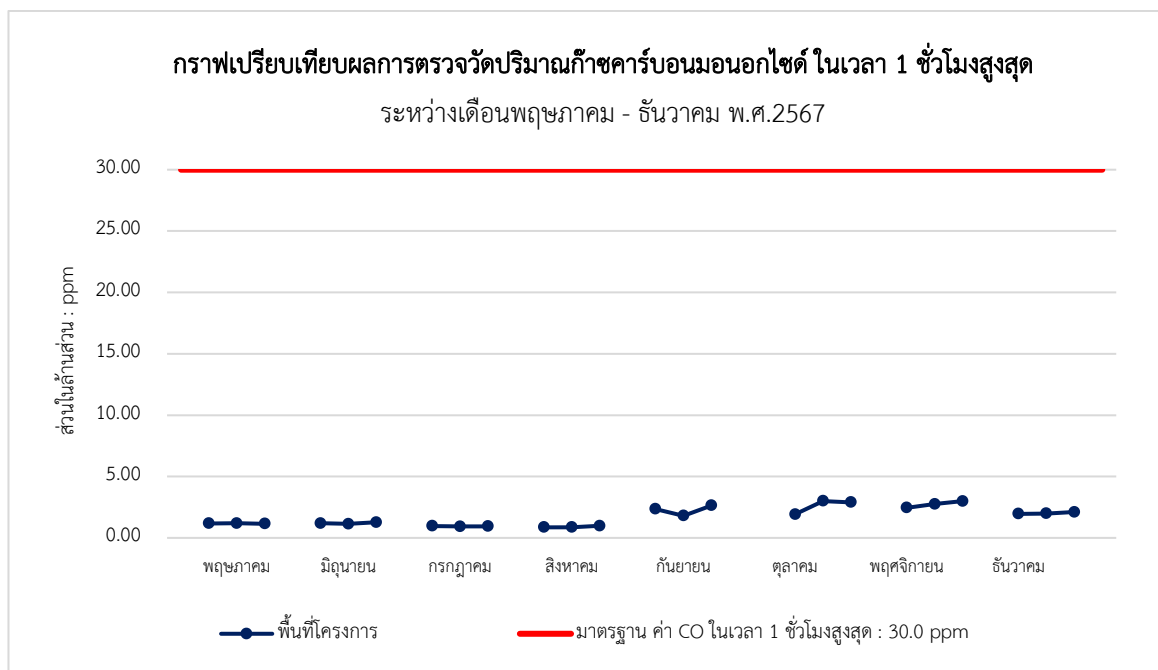


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



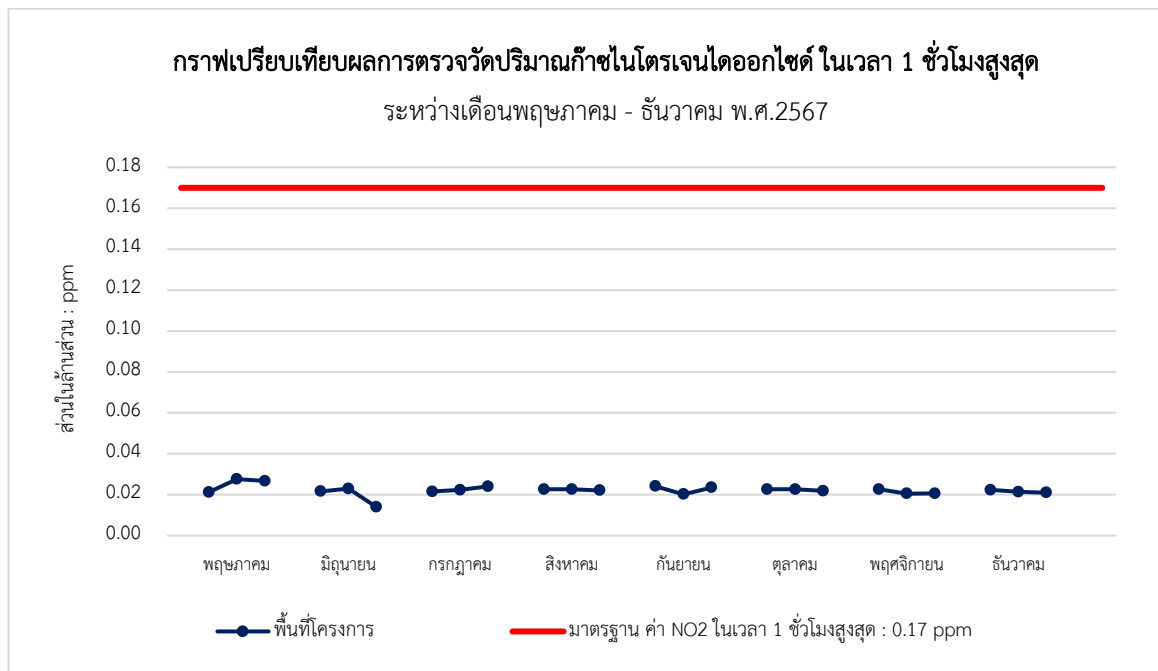


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

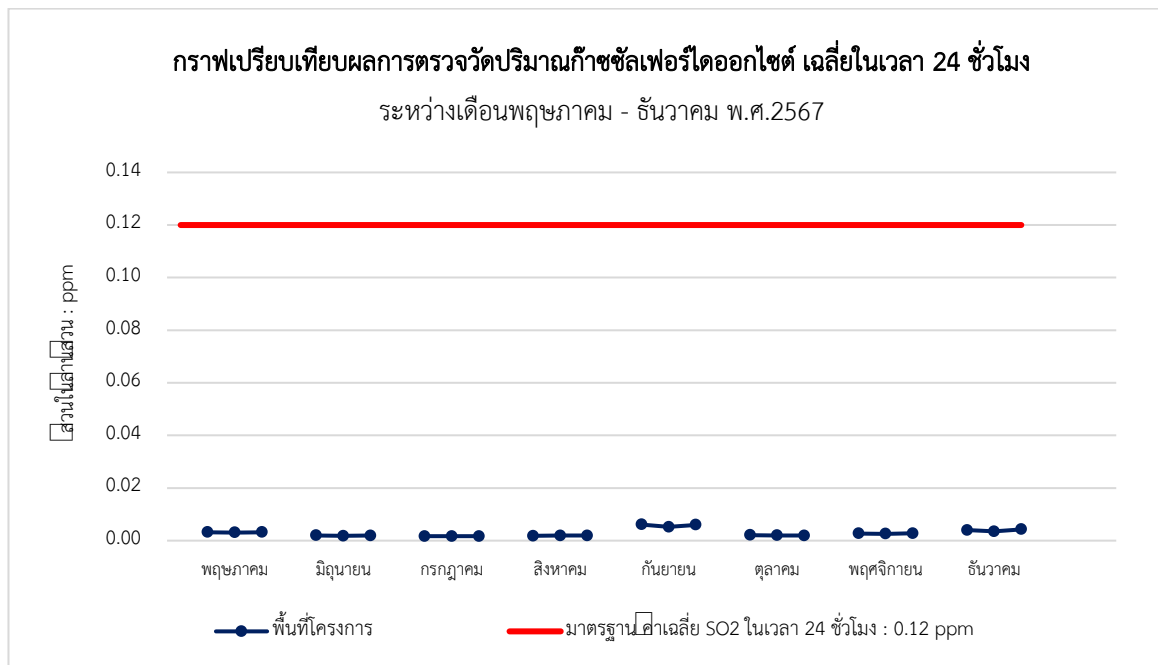


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณ
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



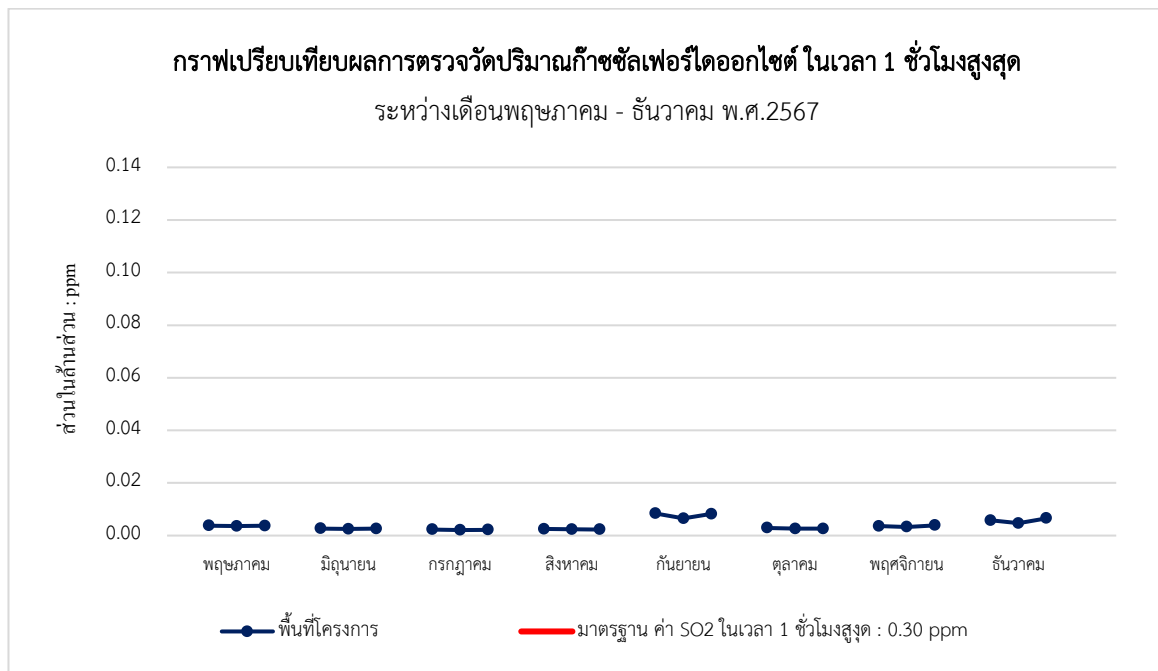


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



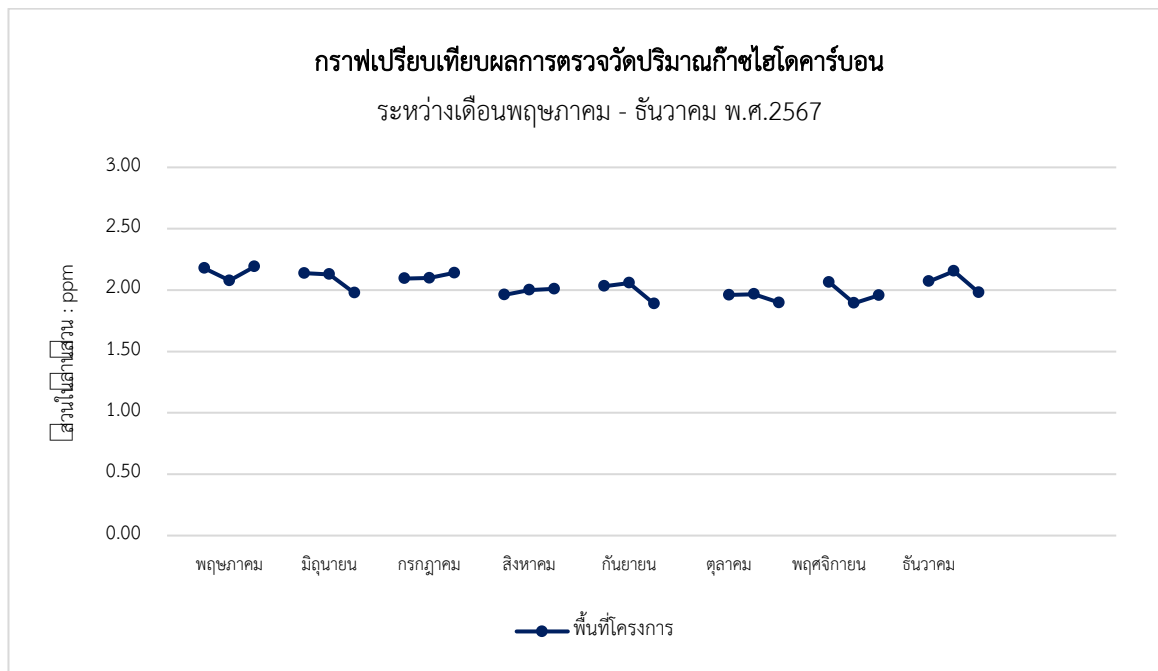
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-13**

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	06-07/05/2567	57.8	102.8	7.0
	07-08/05/2567	55.0	111.2	8.9
	08-09/05/2567	63.4	83.6	4.2
	09-10/05/2567	55.8	100.4	9.9
	10-11/05/2567	56.5	91.9	10.0
	11-12/05/2567	55.2	83.2	9.5
	12-13/05/2567	*	*	*
	13-14/05/2567	58.2	87.4	9.6
	14-15/05/2567	61.6	102.5	9.0
	15-16/05/2567	64.3	93.2	8.8
	16-17/05/2567	67.1	92.9	9.9
	17-18/05/2567	63.6	89.3	6.8
	18-19/05/2567	63.2	90.5	6.2
	19-20/05/2567	*	*	*
	20-21/05/2567	65.7	95.4	7.3
	21-22/05/2567	66.4	91.5	9.1
	22-23/05/2567	64.5	91.5	8.4
	23-24/05/2567	66.1	102.3	5.8
	24-25/05/2567	65.8	97.6	7.0
	25-26/05/2567	67.4	98.2	7.2
	26-27/05/2567	*	*	*
	27-28/05/2567	66.7	98.3	9.9
	28-29/05/2567	66.7	96.2	9.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	29-30/05/2567	67.8	98.2	8.4
	30-31/05/2567	69.0	96.0	8.3
	31/05-01/06/2567	66.8	98.7	9.8
	01-02/06/2567	66.6	96.8	9.4
	02-03/06/2567	*	*	*
	03-04/06/2567	67.2	97.9	9.8
	04-05/06/2567	66.9	104.3	9.2
	05-06/06/2567	66.9	102.4	9.9
	06-07/06/2567	63.4	88.5	9.1
	07-08/06/2567	64.8	91.6	9.3
	08-09/06/2567	66.2	102.4	9.9
	09-10/06/2567	*	*	*
	10-11/06/2567	63.3	93.2	7.0
	11-12/06/2567	65.6	98.8	7.6
	12-13/06/2567	65.8	101.3	9.9
	13-14/06/2567	65.0	101.6	8.0
	14-15/06/2567	66.4	92.8	9.5
	15-16/06/2567	67.0	92.3	9.4
	16-17/06/2567	*	*	*
	17-18/06/2567	66.8	95.6	10.0
	18-19/06/2567	67.5	101.3	4.9
	19-20/06/2567	64.7	98.6	7.3
	20-21/06/2567	64.5	91.2	9.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	21-22/06/2567	67.3	96.3	6.0
	22-23/06/2567	66.8	91.4	7.9
	23-24/06/2567	*	*	*
	24-25/06/2567	63.4	88.2	6.2
	25-26/06/2567	66.1	96.7	9.4
	26-27/06/2567	64.1	64.1	6.7
	27-28/06/2567	62.5	88.5	10.0
	28-29/06/2567	64.8	93.5	9.9
	29-30/06/2567	62.4	92.0	6.0
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	30/06-01/07/2567	*	*	*
	01-02/07/2567	66.7	98.7	9.2
	02-03/07/2567	67.0	94.0	9.9
	03-04/07/2567	65.8	98.1	8.1
	04-05/07/2567	64.9	97.0	10.0
	05-06/07/2567	66.6	97.0	9.9
	06-07/07/2567	65.6	91.2	8.6
	07-08/07/2567	*	*	*
	08-09/07/2567	64.7	90.5	7.9
	09-10/07/2567	68.1	97.9	9.8
	10-11/07/2567	66.2	104.7	7.4
	11-12/07/2567	66.6	96.9	9.3
	12-13/07/2567	66.7	102.0	6.9
	13-14/07/2567	66.3	92.8	9.7
	14-15/07/2567	*	*	*
	15-16/07/2567	66.3	101.1	9.8
	16-17/07/2567	66.2	104.2	7.1
	17-18/07/2567	66.2	102.2	7.7
	18-19/07/2567	66.3	98.6	7.3
	19-20/07/2567	66.2	102.0	6.9
	20-21/07/2567	65.1	95.0	8.9
	21-22/07/2567	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	22-23/07/2567	*	*	*
	23-24/07/2567	65.8	97.2	9.8
	24-25/07/2567	65.7	97.3	9.1
	25-26/07/2567	65.4	99.2	8.8
	26-27/07/2567	58.4	96.7	9.6
	27-28/07/2567	64.1	93.4	7.1
	28-29/07/2567	*	*	*
	29-30/07/2567	*	*	*
	30-31/07/2567	65.5	98.7	7.5
	31/07-01/08/2567	66.3	95.3	8.7
	01-02/08/2567	66.2	110.9	8.2
	02-03/08/2567	65.4	95.6	9.8
	03-04/08/2567	56.7	92.0	9.0
	04-05/08/2567	*	*	*
	05-06/08/2567	64.3	95.3	7.0
	06-07/08/2567	66.0	98.2	6.2
	07-08/08/2567	64.7	92.5	9.8
	08-09/08/2567	65.9	99.7	9.4
	09-10/08/2567	66.0	102.3	8.4
	10-11/08/2567	63.9	93.6	7.4
	11-12/08/2567	*	*	*
	12-13/08/2567	*	*	*
	13-14/08/2567	65.5	103.9	9.6
	14-15/08/2567	103.9	101.7	9.7
	15-16/08/2567	66.4	99.1	9.3
	16-17/08/2567	66.4	96.4	10.0
	17-18/08/2567	65.0	98.4	7.6
	18-19/08/2567	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	19-20/08/2567	64.5	100.5	9.6
	20-21/08/2567	65.9	99.4	9.0
	21-22/08/2567	66.4	99.4	8.5
	22-23/08/2567	65.9	104.5	7.9
	23-24/08/2567	65.8	97.2	9.2
	24-25/08/2567	53.7	95.6	7.4
	25-26/08/2567	*	*	*
	26-27/08/2567	66.7	105.6	6.2
	27-28/08/2567	64.5	108.8	5.1
	28-29/08/2567	65.7	108.8	9.4
	29-30/08/2567	65.5	98.1	9.9
	30-31/08/2567	65.8	98.6	6.4
	31/08-01/09/2567	62.7	93.4	5.8
	01-02/09/2567	*	*	*
	02-03/09/2567	67.3	100.6	9.9
	03-04/09/2567	67.0	97.6	9.4
	04-05/09/2567	65.6	94.1	9.7
	05-06/09/2567	65.7	93.4	9.9
	06-07/09/2567	67.1	100.5	8.7
	07-08/09/2567	65.9	88.9	6.6
	08-09/09/2567	*	*	*
	09-10/09/2567	62.8	97.4	8.4
	10-11/09/2567	60.7	84.8	8.6
	11-12/09/2567	60.7	84.8	8.6
	12-13/09/2567	65.6	93.4	9.6
	13-14/09/2567	65.5	103.9	9.6
	14-15/09/2567	59.1	84.7	9.9
	15-16/09/2567	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	16-17/09/2567	60.7	84.8	9.1
	17-18/09/2567	60.7	95.4	7.6
	18-19/09/2567	64.5	94.1	6.3
	19-20/09/2567	64.6	98.7	9.6
	20-21/09/2567	65.2	90.4	7.1
	21-22/09/2567	65.8	91.9	8.9
	22-23/09/2567	*	*	*
	23-24/09/2567	65.4	103.6	9.8
	24-25/09/2567	63.2	102.7	9.5
	25-26/09/2567	63.8	92.3	8.6
	26-27/09/2567	64.1	105.3	7.4
	27-28/09/2567	65.6	98.9	9.5
	28-29/09/2567	64.3	95.3	7.0
	29-30/09/2567	*	*	*
	30/09-01/10/2567	66.1	93.5	5.7
	01-02/10/2567	65.7	92.4	8.2
	02-03/10/2567	66.4	95.6	8.0
	03-04/10/2567	66.7	102.4	7.0
	04-05/10/2567	65.5	98.6	6.1
	05-06/10/2567	63.6	102.5	9.6
	06-07/10/2567	*	*	*
	07-08/10/2567	64.3	102.1	8.4
	08-09/10/2567	62.8	97.4	8.9
	09-10/10/2567	62.3	101.0	7.8
	10-11/10/2567	60.7	84.8	8.6
	11-12/10/2567	65.7	93.4	9.7
	12-13/10/2567	64.5	81.2	8.0
	13-14/10/2567	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	14-15/10/2567	**	**	**
	15-16/10/2567	62.4	88.7	6.6
	16-17/10/2567	64.2	93.2	9.3
	17-18/10/2567	66.2	96.4	9.2
	18-19/10/2567	63.0	99.4	9.5
	19-20/10/2567	62.8	92.2	9.6
	20-21/10/2567	*	*	*
	21-22/10/2567	65.8	91.9	8.9
	22-23/10/2567	*	*	*
	23-24/10/2567	**	**	**
	24-25/10/2567	66.6	105.2	5.3
	25-26/10/2567	64.5	108.8	5.1
	26-27/10/2567	64.1	106.5	9.5
	27-28/10/2567	*	*	*
	28-29/10/2567	65.5	105.9	9.6
	29-30/10/2567	64.5	108.8	5.1
	30-31/10/2567	65.7	92.4	8.2
	31/10-01/11/2567	61.7	103.6	9.7
	01-02/11/2567	61.5	106.2	9.0
	02-03/11/2567	55.3	93.5	3.0
	03-04/11/2567	*	*	*
	04-05/11/2567	65.5	98.6	6.1
	05-06/11/2567	55.9	95.1	8.2
	06-07/11/2567	61.9	92.5	5.4
	07-08/11/2567	56.1	90.5	2.5
	08-09/11/2567	61.2	97.4	8.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	11-12/11/2567	65.7	93.4	9.7
	12-13/11/2567	64.5	81.2	8.0
	13-14/11/2567	63.8	96.8	10.0
	14-15/11/2567	62.4	88.7	8.0
	15-16/11/2567	63.9	93.2	7.3
	16-17/11/2567	63.5	96.4	8.9
	17-18/11/2567	*	*	*
	18-19/11/2567	53.6	99.4	9.9
	19-20/11/2567	62.7	96.2	8.5
	20-21/11/2567	62.6	60.4	3.8
	21-22/11/2567	53.0	109.1	8.8
	22-23/11/2567	64.3	95.3	7.5
	23-24/11/2567	55.5	83.2	10.0
	24-25/11/2567	*	*	*
	25-26/11/2567	54.0	85.2	8.2
	26-27/11/2567	62.8	94.4	6.9
	27-28/11/2567	63.0	98.6	1.5
	28-29/11/2567	64.5	108.8	5.1
	29-30/11/2567	62.5	102.1	9.0
	30/11-01/12/2567	55.2	103.6	9.6
	01-02/12/2024	*	*	*
	02-03/12/2024	64.5	103.9	9.6
	03-04/12/2024	58.7	85.5	8.3
	04-05/12/2024	58.5	88.1	7.3
	05-06/12/2024	**	**	**
	06-07/12/2024	60.9	83.0	4.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



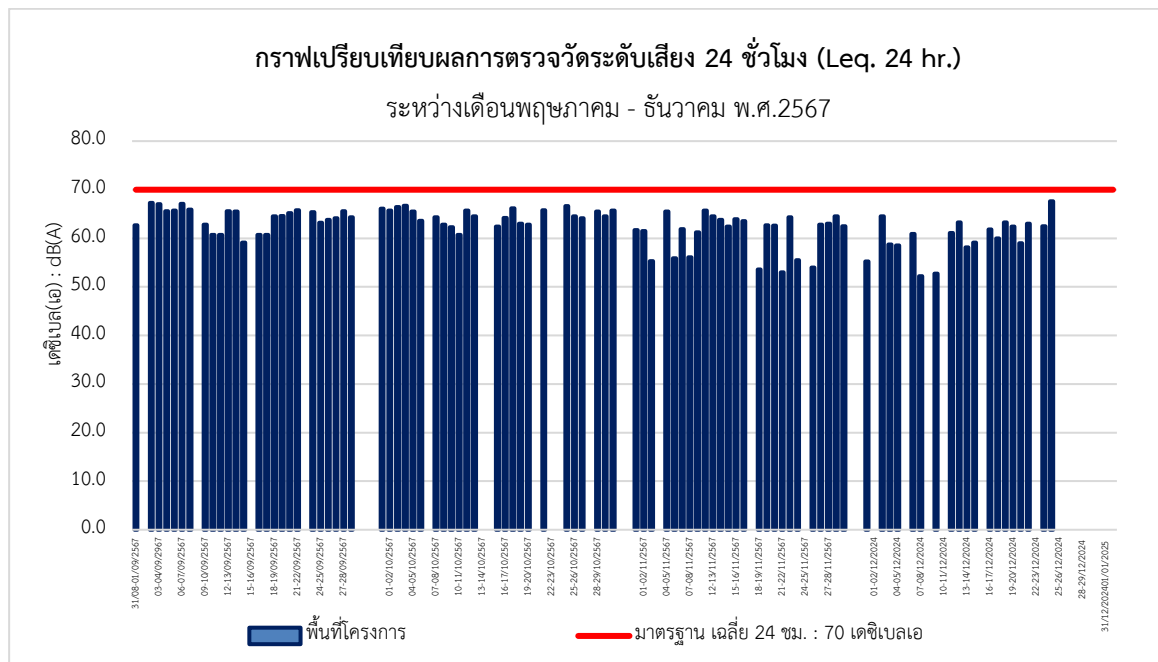
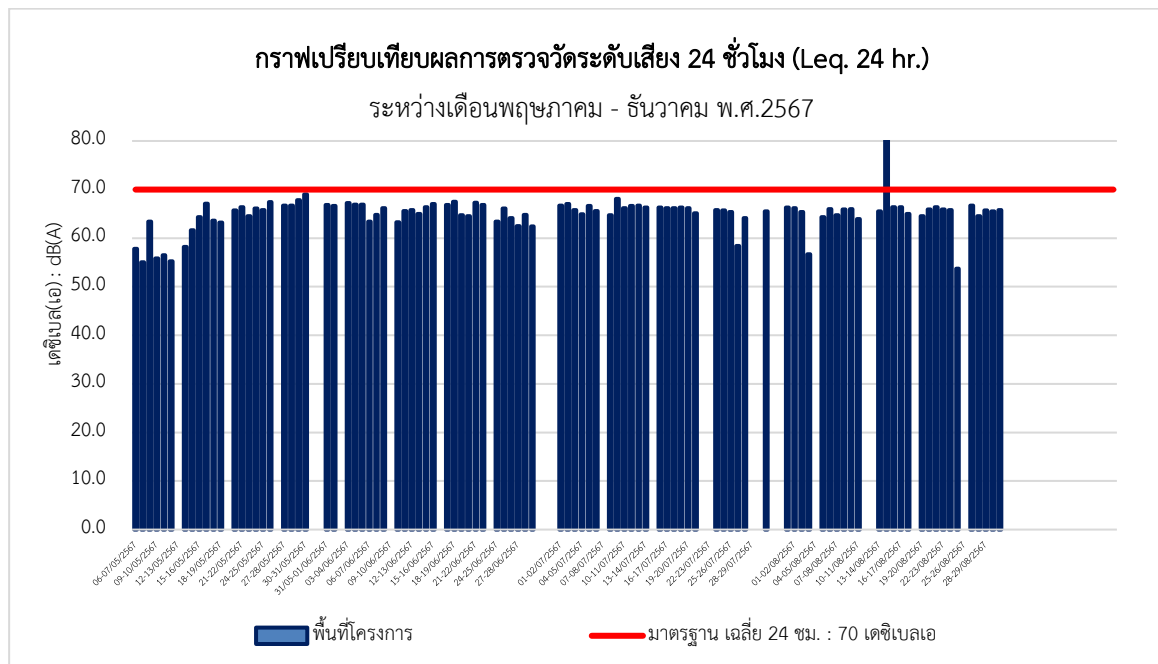
ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	07-08/12/2024	52.2	100.8	7.7
	08-09/12/2024	*	*	*
	09-10/12/2024	52.7	95.6	5.7
	10-11/12/2024	**	**	**
	11-12/12/2024	61.1	97.4	1.4
	12-13/12/2024	63.3	96.8	9.1
	13-14/12/2024	58.1	93.2	9.4
	14-15/12/2024	59.1	103.5	9.4
	15-16/12/2024	*	*	*
	16-17/12/2024	61.8	90.2	*
	17-18/12/2024	60.0	89.8	9.4
	18-19/12/2024	63.3	91.6	9.0
	19-20/12/2024	62.4	88.4	8.4
	20-21/12/2024	59.0	98.7	6.5
	21-22/12/2024	63.0	91.2	9.9
	22-23/12/2024	*	*	*
	23-24/12/2024	62.5	102.5	7.3
	24-25/12/2024	67.6	96.7	8.2
	25-26/12/2024	**	**	**
	26-27/12/2024	**	**	**
	27-28/12/2024	**	**	**
	28-29/12/2024	**	**	**
	29-30/12/2024	**	**	**
	30-31/12/2024	**	**	**
	31/12/2024-01/01/2025	**	**	**
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

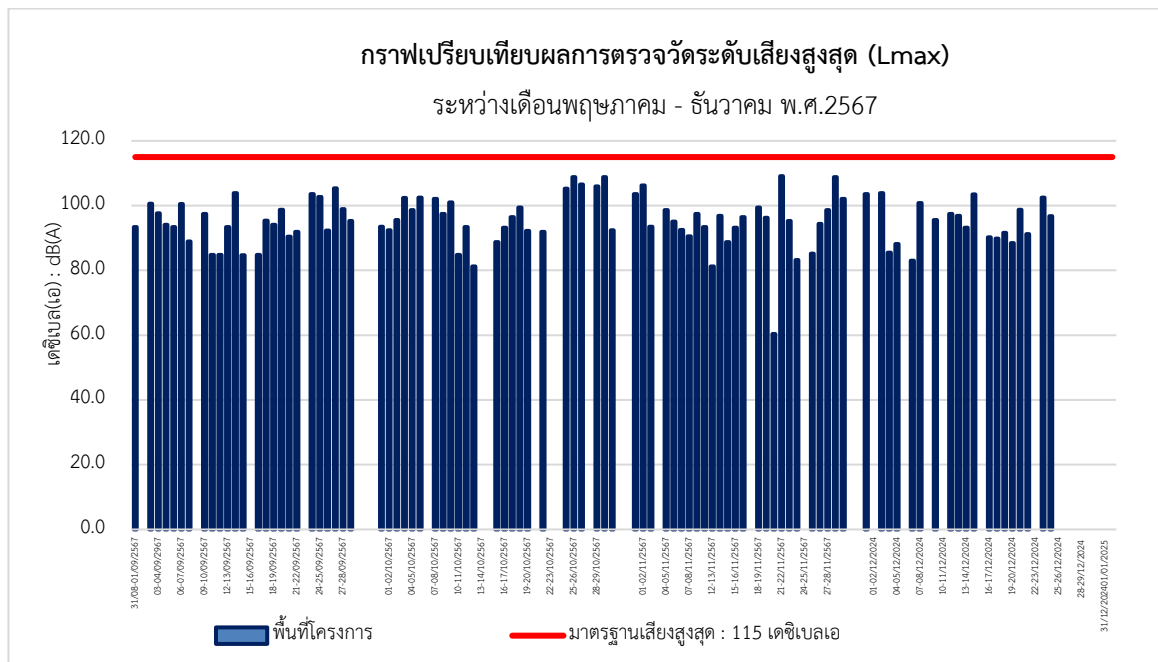
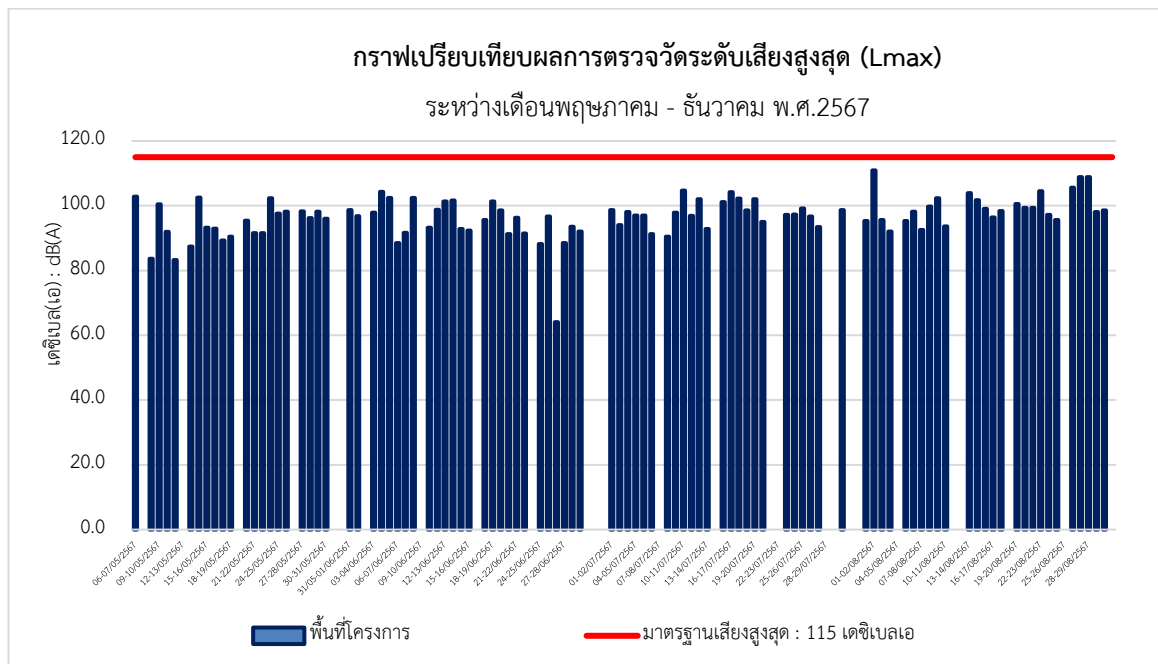




รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

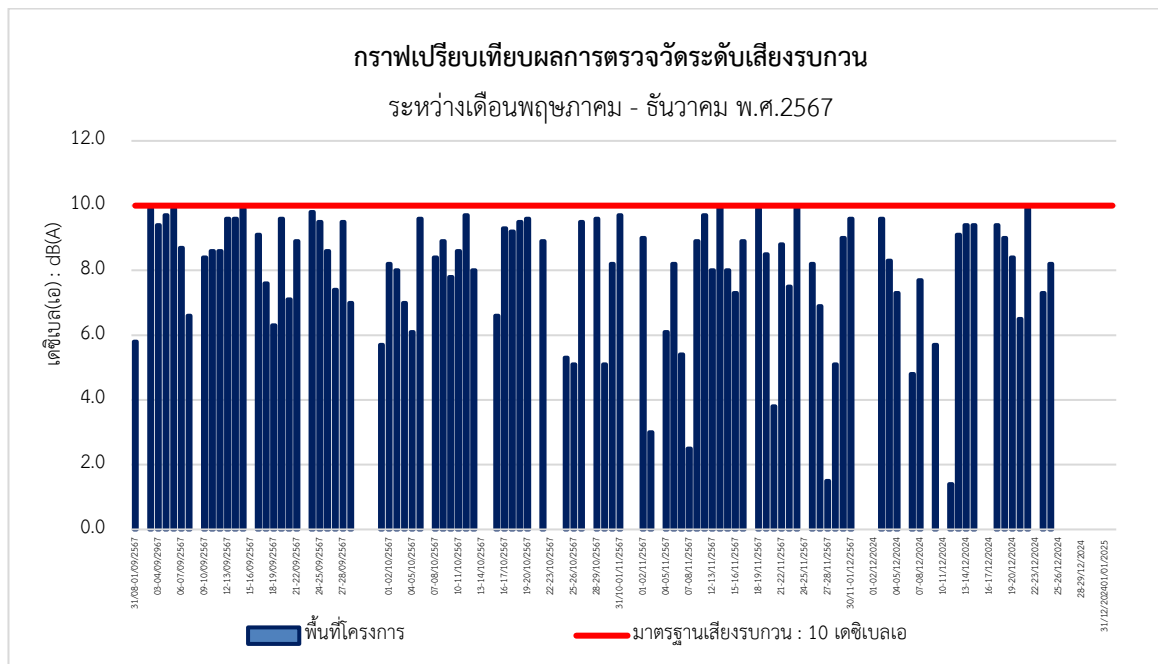
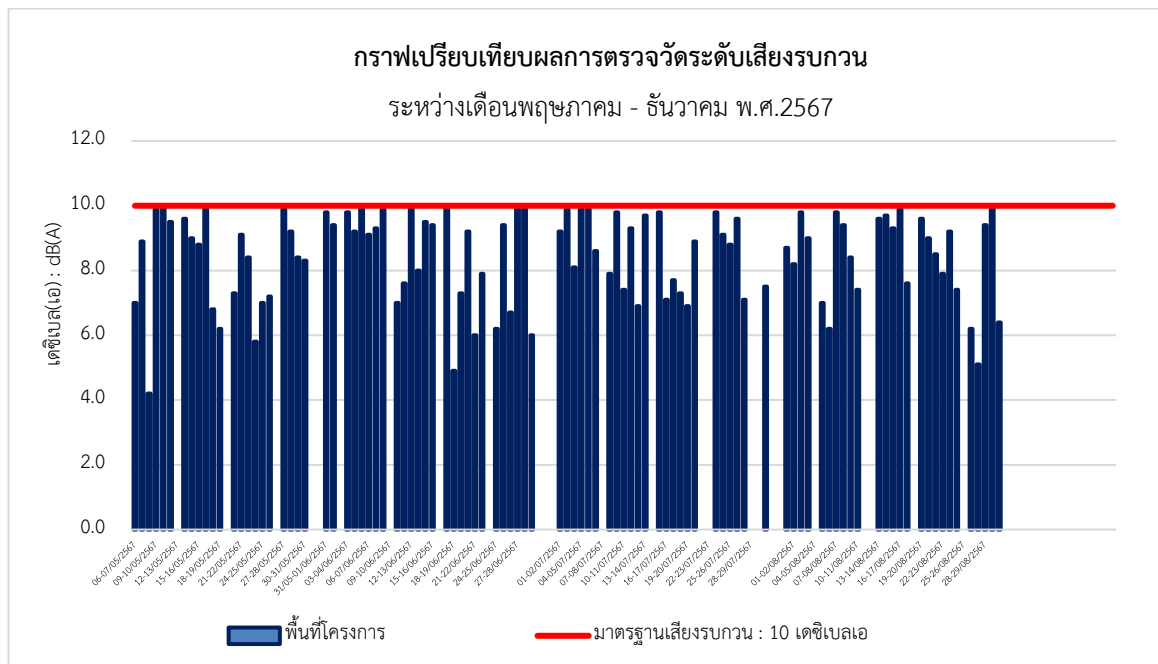




รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด

ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนูภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิได้	06-07/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	7.0	5.000
	07-08/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.033	39.0	12.250
	08-09/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.923	85.0	18.500
	09-10/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.938	2.9	5.000
	10-11/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.364	64.0	16.400
	11-12/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.663	5.3	5.000
	12-13/05/2567	*	*	*	*
	13-14/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.199	3.8	5.000
	14-15/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.309	6.8	5.000
	15-16/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.584	4.8	5.000
	16-17/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.010	4.8	5.000
	17-18/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.943	16.0	6.500
	18-19/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.215	7.3	5.000
	19-20/05/2567	*	*	*	*
	20-21/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.097	4.6	5.000
	21-22/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.656	4.5	5.000
	22-23/05/2567	*	*	*	*
	23-24/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.687	3.2	5.000
	24-25/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.498	3.5	5.000
	25-26/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.135	4.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิดได้	26-27/05/2567	*	*	*	*
	27-28/05/2567	แนวแกนตามยาว	7.890	60.0	*
	28-29/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.820	6.5	5.000
	29-30/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.851	9.8	5.000
	30-31/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.560	10.8	5.200
	31/05-01/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.814	4.6	5.000
	01-02/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	5.9	5.000
	02-03/06/2567	*	*	*	*
	03-04/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.168	6.3	5.000
	04-05/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.271	4.6	5.000
	05-06/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.341	7.9	5.000
	06-07/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.821	1.8	5.000
	07-08/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.357	4.6	5.000
	08-09/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.805	4.5	5.000
	09-10/06/2567	*	*	*	*
	10-11/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.421	4.7	5.000
	11-12/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.987	13.8	5.950
	12-13/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.082	4.8	5.000
	13-14/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.948	4.7	5.000
	14-15/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.862	4.8	5.000
	15-16/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.318	4.2	5.000
	16-17/06/2567	*	*	*	*
	17-18/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.444	4.2	5.000
	18-19/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.949	23.0	8.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่ติดตั้ง	19-20/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.295	4.5	5.000
	20-21/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.767	5.1	5.000
	21-22/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.459	4.9	5.000
	22-23/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.057	4.5	5.000
	23-24/06/2567	*	*	*	*
	24-25/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.041	3.8	5.000
	25-26/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.710	4.5	5.000
	26-27/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.907	4.2	5.000
	27-28/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.380	12.0	5.000
	28-29/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.372	4.3	5.000
	29-30/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.065	5.4	5.000
	19-20/06/2567	แนวแกนตั้ง	3.295	4.5	5.000
	20-21/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.767	5.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนาคาสสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิดได้	30/06-01/07/2567	*	*	*	*
	01-02/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.451	5.0	5.000
	02-03/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.933	4.8	5.000
	03-04/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.964	6.6	5.000
	04-05/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.491	3.8	5.000
	05-06/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.113	4.8	5.000
	06-07/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.483	3.9	5.000
	07-08/07/2567	*	*	*	*
	08-09/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.712	4.7	5.000
	09-10/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.940	4.5	5.000
	10-11/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.309	4.5	5.000
	11-12/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.979	4.1	5.000
	12-13/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.752	4.6	5.000
	13-14/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.680	6.3	5.000
	14-15/07/2567	*	*	*	*
	15-16/07/2567	แนวแกนตามยาว	2.830	3.1	5.000
	16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.570	4.8	5.000
	17-18/07/2567	แนวแกนตามยาว	1.829	7.6	5.000
	18-19/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.892	7.6	5.000
	19-20/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.577	4.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิดได้	20-21/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.625	6.0	5.000
	21-22/07/2567	*	*	*	*
	22-23/07/2567	*	*	*	*
	23-24/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.569	4.4	5.000
	24-25/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.948	4.8	5.000
	25-26/07/2567	-	N/A	N/A	-
	26-27/07/2567	แนวแกนตามขวาง	2.018	5.9	5.000
	27-28/07/2567	แนวแกนตามขวาง	2.908	14.4	5.000
	28-29/07/2567	*	*	*	*
	29-30/07/2567	*	*	*	*
	30-31/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.161	4.6	5.000
	31/07-01/08/2567	แกนตั้ง	3.232	4.1	5.000
	01-02/08/2567	แกนตั้ง	1.947	8.6	5.000
	02-03/08/2567	แกนตั้ง	2.664	5.0	5.000
	03-04/08/2567	แกนตามขวาง	1.773	4.8	5.000
	04-05/08/2567	*	*	*	*
	05-06/08/2567	แกนตามยาว	2.971	5.1	5.000
	06-07/08/2567	แกนตั้ง	0.528	6.1	5.000
	07-08/08/2567	แกนตั้ง	0.449	4.9	5.000
	08-09/08/2567	แกนตั้ง	0.566	6.2	5.000
	09-10/08/2567	แกนตั้ง	0.434	10.0	5.000
	10-11/08/2567	แกนตั้ง	2.569	6.2	5.000
	11-12/08/2567	*	*	*	*
	12-13/08/2567	**	**	**	**
	13-14/08/2567	แกนตั้ง	0.867	4.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิดได้	14-15/08/2567	แกนตามยาว	1.574	11.0	5.250
	15-16/08/2567	แกนตั้ง	2.152	4.2	5.000
	16-17/08/2567	แกนตั้ง	2.034	4.8	5.000
	17-18/08/2567	แกนตั้ง	3.082	6.1	5.000
	18-19/08/2567	*	*	*	*
	19-20/08/2567	แกนตั้ง	0.751	3.9	5.000
	20-21/08/2567	แกนตั้ง	1.103	5.6	5.000
	21-22/08/2567	แกนตั้ง	3.318	5.1	5.000
	22-23/08/2567	แกนตั้ง	2.845	4.7	5.000
	23-24/08/2567	แกนตั้ง	1.387	5.9	5.000
	24-25/08/2567	แกนตามยาว	2.026	4.4	5.000
	25-26/08/2567	*	*	*	*
	26-27/08/2567	แกนตามยาว	3.846	5.6	5.000
	27-28/08/2567	แกนตามขวาง	1.884	4.7	5.000
	28-29/08/2567	แกนตามขวาง	2.640	5.4	5.000
	29-30/08/2567	แกนตั้ง	0.854	3.6	5.000
	30-31/08/256731	แกนตั้ง	2.908	5.2	5.000
	31/08-01/09/2567	แกนตั้ง	2.451	4.2	5.000
	01-02/09/2567	*	*	*	*
	02-03/09/2567	แกนตั้ง	1.947	8.6	5.000
	03-04/09/2567	แกนตั้ง	2.499	4.5	5.000
	04-05/09/2567	แกนตามขวาง	1.994	9.7	5.000
	05-06/09/2567	แกนตามยาว	1.584	18.0	7.000
	06-07/09/2567	แกนตามยาว	5.297	32.0	10.500
	07-08/09/2567	แกนตามยาว	2.830	3.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิดได้	08-09/09/2567	*	*	*	*
	09-10/09/2567	แกนตามยาว	2.190	7.6	5.000
	10-11/09/2567	แกนตามขวาง	1.632	3.8	5.000
	11-12/09/2567	แกนตามยาว	1.025	2.5	5.000
	12-13/09/2567	แกนตามยาว	1.931	2.8	5.000
	13-14/09/2567	แกนตามยาว	1.395	8.8	5.000
	14-15/09/2567	แกนตามขวาง	1.978	2.3	5.000
	15-16/09/2567	*	*	*	*
	16-17/09/2567	แกนตามยาว	0.938	6.4	5.000
	17-18/09/2567	แกนตามยาว	1.474	1.3	5.000
	18-19/09/2567	แกนตามยาว	0.930	3.1	5.000
	19-20/09/2567	แกนตามขวาง	1.127	3.3	5.000
	20-21/09/2567	แกนตามขวาง	0.906	2.6	5.000
	21-22/09/2567	แกนตามขวาง	0.757	5.1	5.000
	22-23/09/2567	*	*	*	*
	23-24/09/2567	แกนตามยาว	0.946	3.8	5.000
	24-25/09/2567	แกนตามขวาง	1.127	4.1	5.000
	25-26/09/2567	แกนตามยาว	1.253	6.1	5.000
	26-27/09/2567	แกนตั้ง	1.870	4.0	5.000
	27-28/09/2567	แกนตามยาว	1.151	5.7	5.000
	28-29/09/2567	แกนตั้ง	2.057	4.5	5.000
	29-30/09/2567	*	*	*	*
	30/09-01/10/2567	แกนตั้ง	2.459	4.9	5.000
	01-02/10/2567	แกนตามขวาง	2.119	5.3	5.000
	02-03/10/2567	แกนตามยาว	0.772	3.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิดได้	03-04/10/2967	แกนตามยาว	2.203	1.0	5.000
	04-05/10/2567	แกนตามขวาง	2.119	5.3	5.000
	05-06/10/2567	แกนตามยาว	0.749	2.1	5.000
	06-07/10/2567	*	*	*	*
	07-08/10/2567	แกนตั้ง	1.654	4.9	5.000
	08-09/10/2567	แกนตามขวาง	1.040	6.2	5.000
	09-10/10/2567	แกนตามยาว	2.190	7.6	5.000
	10-11/10/2567	แกนตามยาว	1.985	3.3	5.000
	11-12/10/2567	แกนตามขวาง	1.040	6.2	5.000
	12-13/10/2567	แกนตามยาว	1.931	2.8	5.000
	13-14/10/2567	*	*	*	*
	14-15/10/2567	**	**	**	**
	15-16/10/2567	แกนตามยาว	0.835	2.6	5.000
	16-17/10/2567	แกนตามขวาง	1.466	5.3	5.000
	17-18/10/2567	แกนตั้ง	1.632	2.3	5.000
	18-19/10/2567	แกนตั้ง	0.986	8.4	5.000
	19-20/10/2567	แกนตามยาว	0.906	2.6	5.000
	20-21/10/2567	*	*	*	*
	21-22/10/2567	แกนตั้ง	1.452	6.7	5.000
	22-23/10/2567	*	*	*	*
	23-24/10/2567	**	**	**	**
	24-25/10/2567	แกนตามยาว	0.993	4.0	5.000
	25-26/10/2567	แกนตามยาว	0.946	3.8	5.000
	26-27/10/2567	แกนตามขวาง	1.127	4.1	5.000
	27-28/10/2567	*	*	*	*
	28-29/10/2567	แกนตั้ง	1.870	4.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่ติดตั้ง	29-30/10/2567	แกนตามยาว	1.253	6.1	5.000
	30-31/10/2567	แกนตามยาว	1.151	5.7	5.000
	31/10-01/11/2567	แกนตามขวาง	1.654	3.4	5.000
	01-02/11/2567	แกนตั้ง	1.947	8.6	5.000
	02-03/11/2567	แกนตั้ง	1.847	2.6	5.000
	03-04/11/2567	*	*	*	*
	04-05/11/2567	แกนตามยาว	3.253	9.5	5.000
	05-06/11/2567	แกนตามยาว	0.749	2.1	7.000
	06-07/11/2567	แกนตามยาว	2.203	1.0	10.500
	07-08/11/2567	แกนตั้ง	1.947	8.6	5.000
	08-09/11/2567	แกนตามยาว	1.734	8.7	5.000
	09-10/11/2567	แกนตามขวาง	1.632	3.8	5.000
	10-11/11/2567	*	*	*	*
	11-12/11/2567	แกนตามยาว	1.985	3.3	5.000
	12-13/11/2567	แกนตามขวาง	1.040	6.2	5.000
	13-14/11/2567	แกนตามยาว	1.531	2.8	5.000
	14-15/11/2567	แกนตามยาว	1.431	2.8	5.000
	15-16/11/2567	แกนตั้ง	1.372	5.6	5.000
	16-17/11/2567	แกนตั้ง	2.045	8.5	5.000
	17-18/11/2567	*	*	*	*
	18-19/11/2567	แกนตั้ง	2.125	2.4	5.000
	19-20/11/2567	แกนตั้ง	1.632	2.3	5.000
	20-21/11/2567	แกนตั้ง	2.057	6.9	5.000
	21-22/11/2567	แกนตามขวาง	1.584	2.6	5.000
	22-23/11/2567	แกนตามยาว	1.547	11.0	5.250
	23-24/11/2567	แกนตั้ง	2.152	4.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่ติดตั้ง	24-25/11/2567	*	*	*	*
	25-26/11/2567	แกนตั้ง	2.034	4.8	5.000
	26-27/11/2567	แกนตั้ง	3.082	6.1	5.000
	27-28/11/2567	แกนตามยาว	1.865	3.8	5.000
	28-29/11/2567	แกนตั้ง	1.103	5.6	5.000
	29-30/11/2567	แกนตามยาว	1.537	8.5	*
	30/11-01/12/2567	แกนตั้ง	2.451	4.2	5.000
	01-02/12/2024	*	*	*	*
	02-03/12/2024	แกนตั้ง	1.498	17.4	6.850
	03-04/12/2024	แกนตามยาว	0.812	3.6	5.000
	04-05/12/2024	แกนตามยาว	0.670	3.4	5.000
	05-06/12/2024	**	**	**	**
	06-07/12/2024	แกนตามยาว	0.725	3.6	5.000
	07-08/12/2024	แกนตามขวาง	0.946	9.3	5.000
	08-09/12/2024	*	*	*	*
	09-10/12/2024	แกนตามขวาง	1.632	3.8	5.000
	10-11/12/2024	**	**	**	**
	11-12/12/2024	แกนตามยาว	0.954	4.5	5.000
	12-13/12/2024	แกนตั้ง	2.814	4.6	5.000
	13-14/12/2024	แกนตั้ง	2.238	5.9	5.000
	14-15/12/2024	แกนตั้ง	2.168	6.3	5.000
	15-16/12/2024	แกนตั้ง	1.372	5.6	5.000
	16-17/12/2024	แกนตั้ง	0.914	7.3	5.000
	17-18/12/2024	แกนตามยาว	1.474	1.3	5.000
	18-19/12/2024	แกนตามยาว	0.930	3.1	5.000
	19-20/12/2024	แกนตามขวาง	1.127	3.3	5.000
	20-21/12/2567	แกนตามขวาง	0.906	2.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่คิดได้	21-22/12/2567	แกนตามขวาง	1.584	2.6	5.000
	22-23/12/2567	*	*	*	*
	23-24/12/2567	แกนตั้ง	2.152	4.2	5.000
	24-25/12/2567	แกนตั้ง	2.034	4.8	5.000
	25-26/12/2567	**	**	**	**
	26-27/12/2567	**	**	**	**
	27-28/12/2567	**	**	**	**
	28-29/12/2567	**	**	**	**
	29-30/12/2567	**	**	**	**
	30-31/12/2567	**	**	**	**
	31/12/2567-01/01/2568	**	**	**	**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ที่ติดตั้งวันออก	06-07/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.653	5.1	5.000
	07-08/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.970	5.4	5.000
	08-09/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	4.8	5.000
	09-10/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.994	8.7	5.000
	10-11/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.278	7.0	5.000
	11-12/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.470	2.5	5.000
	12-13/05/2567	*	*	*	*
	13-14/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	4.7	5.000
	14-15/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.632	6.0	5.000
	15-16/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	5.0	5.000
	16-17/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.767	5.2	5.000
	17-18/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.869	6.2	5.000
	18-19/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.977	4.6	5.000
	19-20/05/2567	*	*	*	*
	20-21/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.475	5.6	5.000
	21-22/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.018	6.7	5.000
	22-23/05/2567	*	*	*	*
	23-24/05/2567	แนวแกนตั้ง	0.512	3.7	5.000
	24-25/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.441	3.5	5.000
	25-26/05/2567	แนวแกนตามขวาง	0.670	4.5	5.000
	26-27/05/2567	*	*	*	*
	27-28/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.782	3.9	5.000
	28-29/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.616	6.1	5.000
	29-30/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.576	5.3	5.000
	30-31/05/2567	แนวแกนตั้ง	2.262	4.8	5.000
	31/05-01/06/2567	แนวแกนตามขวาง	2.680	10.0	5.000
	01-02/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.371	13.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	02-03/06/2567	*	*	*	*
	03-04/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.253	6.0	5.000
	04-05/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.702	57.0	17.300
	05-06/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.939	5.6	5.000
	06-07/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.152	4.9	5.000
	07-08/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.301	51.0	15.100
	08-09/06/2567	แนวแกนตามขวาง	2.136	47.0	14.250
	09-10/06/2567	*	*	*	*
	10-11/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.064	5.7	5.000
	11-12/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.498	4.5	5.000
	12-13/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.387	4.6	5.000
	13-14/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.262	9.1	5.000
	14-15/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.128	5.5	5.000
	15-16/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.900	5.8	5.000
	16-17/06/2567	*	*	*	*
	17-18/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.609	4.8	5.000
	18-19/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.710	4.4	5.000
	19-20/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.324	6.5	5.000
	20-21/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.766	4.9	5.000
	21-22/06/2567	แนวแกนตามขวาง	1.080	9.1	5.000
	22-23/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.804	3.9	5.000
	23-24/06/2567	*	*	*	*
	24-25/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.128	4.6	5.000
	25-26/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.742	4.5	5.000
	26-27/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.341	13.0	5.000
	27-28/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.782	3.9	5.000
	28-29/06/2567	แนวแกนตั้ง	2.081	5.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	30/06-01/07/2567	*	*	*	*
	01-02/07/2567	แนวแกนตามยาว	1.655	47.0	14.250
	02-03/07/2567	แนวแกนตามขวาง	1.529	18.0	7.000
	03-04/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.168	6.4	5.000
	04-05/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.664	8.8	17.300
	05-06/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.419	4.8	5.000
	06-07/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.451	5.2	5.000
	07-08/07/2567	*	*	*	*
	08-09/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.561	4.9	5.000
	09-10/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.033	5.3	5.000
	10-11/07/2567	แนวแกนตามยาว	0.969	4.9	5.000
	11-12/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.262	4.5	5.000
	12-13/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.199	5.1	5.000
	13-14/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.995	4.5	5.000
	14-15/07/2567	*	*	*	*
	15-16/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.231	4.6	5.000
	16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.042	4.8	5.000
	17-18/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.176	5.8	5.000
	18-19/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.294	4.4	5.000
	19-20/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.491	6.6	5.000
	20-21/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.893	3.8	5.000
	21-22/07/2567	*	*	*	*
	22-23/07/2567	*	*	*	*
	23-24/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.443	4.9	5.000
	24-25/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.451	5.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	25-26/07/2567	*	*	*	-
	26-27/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.018	5.9	ผ่านเกณฑ์
	27-28/07/2567	*	*	*	-
	28-29/07/2567	*	*	*	-
	29-30/07/2567	*	*	*	-
	30-31/07/2567	แนวแกนตั้ง	2.467	8.5	5.000
	31/07-01/08/2567	แกนตั้ง	3.358	3.9	5.000
	01-02/08/2567	แกนตั้ง	2.412	6.6	5.000
	02-03/08/2567	แกนตั้ง	2.104	7.2	5.000
	03-04/08/2567	แกนตั้ง	2.215	6.2	5.000
	04-05/08/2567	*	*	*	*
	05-06/08/2567	แกนตั้ง	2.964	5.2	5.000
	06-07/08/2567	แกนตั้ง	2.727	6.0	5.000
	07-08/08/2567	แกนตั้ง	0.993	3.4	5.000
	08-09/08/2567	แกนตั้ง	1.734	4.7	5.000
	09-10/08/2567	แกนตั้ง	3.082	4.9	5.000
	10-11/08/2567	แกนตั้ง	1.151	3.8	5.000
	11-12/08/2567	*	*	*	*
	12-13/08/2567	**	**	**	**
	13-14/08/2567	แกนตั้ง	1.553	3.6	5.000
	14-15/08/2567	แกนตั้ง	0.851	6.0	5.000
	15-16/08/2567	แกนตั้ง	0.567	3.1	5.000
	16-17/08/2567	แกนตามยาว	0.394	3.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	17-18/08/2567	แกนตั้ง	1.277	16.3	6.575
	18-19/08/2567	*	*	*	*
	19-20/08/2567	แกนตั้ง	1.568	7.3	5.000
	20-21/08/2567	แกนตั้ง	0.567	4.8	5.000
	21-22/08/2567	แกนตั้ง	1.033	5.1	5.000
	22-23/08/2567	แกนตั้ง	1.348	5.8	5.000
	23-24/08/2567	แกนตั้ง	1.277	4.5	5.000
	24-25/08/2567	แกนตั้ง	1.033	5.5	5.000
	25-26/08/2567	*	*	*	*
	26-27/08/2567	แกนตั้ง	1.301	4.8	5.000
	27-28/08/2567	แกนตั้ง	1.490	4.7	5.000
	28-29/08/2567	แกนตั้ง	1.096	5.7	5.000
	29-30/08/2567	แกนตามยาว	1.537	47.0	14.250
	01-02/09/2567	*	*	*	*
	02-03/09/2567	แกนตามยาว	1.490	5.3	5.000
	03-04/09/2567	แกนตามยาว	7.031	30.0	10.000
	04-05/09/2567	แกนตั้ง	2.215	6.2	5.000
	05-06/09/2567	แกนตั้ง	2.964	5.2	5.000
	06-07/09/2567	แกนตั้ง	2.956	6.2	5.000
	07-08/09/2567	*	*	*	*
	08-09/09/2567	แกนตั้ง	1.096	5.7	5.000
	09-10/09/2567	แกนตั้ง	2.861	4.4	5.000
	10-11/09/2567	แกนตั้ง	2.703	3.5	5.000
	11-12/09/2567	แกนตามยาว	1.395	8.8	5.000
	12-13/09/2567	แกนตามขวาง	1.316	4.5	5.000
	13-14/09/2567	แกนตามยาว	1.781	2.9	5.000
	14-15/09/2567	แกนตามยาว	3.184	4.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	15-16/09/2567	*	*	*	*
	16-17/09/2567	แกนตามยาว	0.993	4.0	5.000
	17-18/09/2567	แกนตั้ง	0.965	5.1	5.000
	18-19/09/2567	แกนตามขวาง	0.945	4.0	6.575
	19-20/09/2567	แกนตามขวาง	0.899	2.9	5.000
	20-21/09/2567	แกนตามขวาง	0.835	2.6	5.000
	21-22/09/2567	แกนตามขวาง	0.969	4.3	5.000
	22-23/09/2567	*	*	*	*
	23-24/09/2567	แกนตามขวาง	0.985	3.3	5.000
	24-25/09/2567	แกนตามขวาง	1.411	2.6	5.000
	25-26/09/2567	แกนตามยาว	0.835	2.1	5.000
	26-27/09/2567	แกนตั้ง	0.835	4.2	5.000
	27-28/09/2567	แกนตามยาว	0.977	7.8	5.000
	28-29/09/2567	แกนตามยาว	0.993	4.0	5.000
	29-30/09/2567	*	*	*	*
	30/09-01/10/2567	แกนตั้ง	2.443	4.9	5.000
	01-02/10/2567	แกนตามยาว	1.490	5.3	5.000
	02-03/10/2567	แกนตั้ง	2.036	4.2	5.000
	03-04/10/2567	แกนตั้ง	2.102	1.6	5.000
	04-05/10/2567	แกนตามขวาง	1.199	10.0	5.000
	05-06/10/2567	แกนตั้ง	1.039	2.6	5.000
	06-07/10/2567	*	*	*	*
	07-08/10/2567	แกนตั้ง	1.268	5.4	5.000
	08-09/10/2567	แกนตามขวาง	1.332	3.1	5.000
	09-10/10/2567	แกนตามขวาง	1.978	2.3	5.000
	10-11/10/2567	แกนตั้ง	2.420	6.9	5.000
	11-12/10/2567	แกนตั้ง	2.695	6.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	12-13/10/2567	แกนตามยาว	1.698	2.8	5.000
	13-14/10/2567	*	*	*	*
	14-15/10/2567	**	**	**	**
	15-16/10/2567	แกนตามยาว	0.993	4.0	5.000
	16-17/10/2567	แกนตั้ง	1.065	3.5	5.000
	17-18/10/2567	แกนตามยาว	0.993	4.0	5.000
	18-19/10/2567	แกนตั้ง	1.568	1.7	5.000
	19-20/10/2567	แกนตามขวาง	1.647	8.5	5.000
	20-21/10/2567	*	*	*	*
	21-22/10/2567	แกนตั้ง	1.752	6.7	5.000
	22-23/10/2567	*	*	*	*
	23-24/10/2567	**	**	**	**
	24-25/10/2567	แกนตามขวาง	1.647	8.5	5.000
	25-26/10/2567	แกนตามขวาง	0.985	3.3	5.000
	26-27/10/2567	แกนตามขวาง	1.965	4.4	5.000
	27-28/10/2567	*	*	*	*
	28-29/10/2567	แกนตามขวาง	1.654	3.9	5.000
	29-30/10/2567	แกนตามขวาง	1.411	2.6	5.000
	30-31/10/2567	แกนตามขวาง	1.654	3.4	5.000
	31/10-01/11/2567	แกนตามยาว	1.742	3.5	5.000
	01-02/11/2567	แกนตามยาว	2.175	4.2	5.000
	02-03/11/2567	แกนตามยาว	2.652	1.5	5.000
	03-04/11/2567	*	*	*	*
	04-05/11/2567	แกนตามยาว	3.035	6.3	5.000
	05-06/11/2567	แกนตั้ง	1.039	2.6	5.000
	06-07/11/2567	แกนตามยาว	3.253	0.3	5.000
	07-08/11/2567	แกนตามยาว	1.364	2.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	08-09/11/2567	แกนตามขวาง	1.332	3.1	5.000
	09-10/11/2567	แกนตั้ง	2.703	3.5	5.000
	10-11/11/2567	*	*	*	*
	11-12/11/2567	แกนตั้ง	2.561	4.4	5.000
	12-13/11/2567	แกนตั้ง	1.315	2.3	5.000
	13-14/11/2567	แกนตั้ง	2.695	6.9	5.000
	14-15/11/2567	แกนตามยาว	2.190	7.6	5.000
	15-16/11/2567	แกนตามยาว	1.356	6.3	5.000
	16-17/11/2567	แกนตามยาว	1.994	3.6	5.000
	17-18/11/2567	*	*	*	*
	18-19/11/2567	แกนตั้ง	1.568	1.7	6.575
	19-20/11/2567	แกนตามยาว	0.906	2.6	5.000
	20-21/11/2567	แกนตามขวาง	1.647	8.5	5.000
	21-22/11/2567	แกนตั้ง	1.752	6.7	5.000
	22-23/11/2567	แกนตั้ง	0.815	6.0	*
	23-24/11/2567	แกนตั้ง	0.567	3.1	5.000
	24-25/11/2567	*	*	*	*
	25-26/11/2567	แกนตามยาว	0.394	3.2	5.000
	26-27/11/2567	แกนตั้ง	1.277	5.6	5.000
	27-28/11/2567	แกนตั้ง	1.568	7.3	5.000
	28-29/11/2567	แกนตั้ง	0.567	4.8	5.000
	29-30/11/2567	แกนตั้ง	1.088	4.3	5.000
	30/11-01/12/2567	แกนตั้ง	2.160	6.5	5.000
	01-02/12/2024	*	*	*	*
	02-03/12/2024	แกนตั้ง	0.891	5.1	5.000
	03-04/12/2024	แกนตามขวาง	0.741	14.6	6.150
	04-05/12/2024	แกนตามยาว	0.796	3.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ทิศตะวันออก	05-06/12/2024	**	**	**	**
	06-07/12/2024	แกนตั้ง	0.946	4.0	5.000
	07-08/12/2024	แกนตั้ง	0.985	5.3	5.000
	08-09/12/2024	*	*	*	*
	09-10/12/2024	แกนตั้ง	2.703	3.5	5.000
	10-11/12/2024	**	**	**	**
	11-12/12/2024	แกนตั้ง	2.561	4.4	5.000
	12-13/12/2024	แกนตั้ง	1.315	2.3	5.000
	13-14/12/2024	แกนตั้ง	2.695	6.9	5.000
	14-15/12/2024	แกนตามยาว	2.190	7.6	5.000
	15-16/12/2024	แกนตามยาว	1.356	6.3	5.000
	16-17/12/2024	แกนตามยาว	0.457	3.5	5.000
	17-18/12/2024	แกนตั้ง	0.965	5.1	5.000
	18-19/12/2024	แกนตามขวาง	0.495	4.0	5.000
	19-20/12/2024	แกนตามขวาง	0.889	2.9	5.000
	20-21/12/2567	แกนตามขวาง	0.835	2.6	5.000
	21-22/12/2567	แกนตามขวาง	0.969	4.3	5.000
	22-23/12/2567	*	*	*	*
	23-24/12/2567	แกนตั้ง	0.567	3.1	5.000
	24-25/12/2567	แกนตั้ง	1.088	4.3	5.000
	25-26/12/2567	**	**	**	**
	26-27/12/2567	**	**	**	**
	27-28/12/2567	**	**	**	**
	28-29/12/2567	**	**	**	**
	29-30/12/2567	**	**	**	**
	30-31/12/2567	**	**	**	**
	31/12/2567-01/01/2568	**	**	**	**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร





4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ 23 LUXURY SUITES ของบริษัท พี.เอส. สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				
		17/05/2567 ⁽¹⁾	15/06/2567 ⁽¹⁾	15/07/2567 ⁽¹⁾	15/08/2567 ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽¹⁾
pH at 25 °C	-	7.6	6.9	8.2	8.0	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	30.8	28.9	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	256	222	452	398	≤ 500 ⁽³⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	15.3	13.3	≤ 30
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 1.00	2.44	2.44	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.8	< 1.8	1.8	1.8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



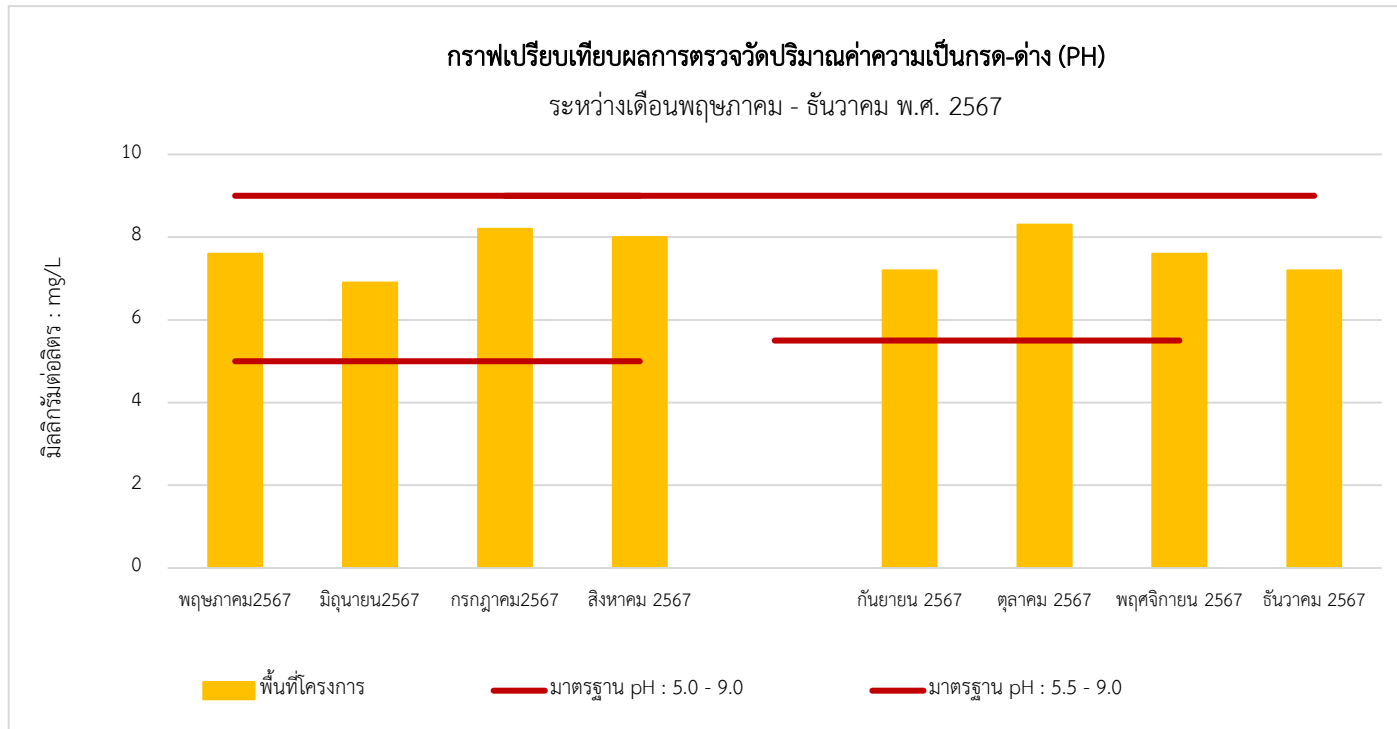
ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				
		11/09/2567 ⁽²⁾	31/10/2567 ⁽²⁾	20/11/2567 ⁽²⁾	19/12/2567 ⁽²⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾
pH at 25 °C	-	7.2	8.3	7.6	7.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	13.9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	153	136	144	150	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	1.79	1.21	1.84	1.01	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

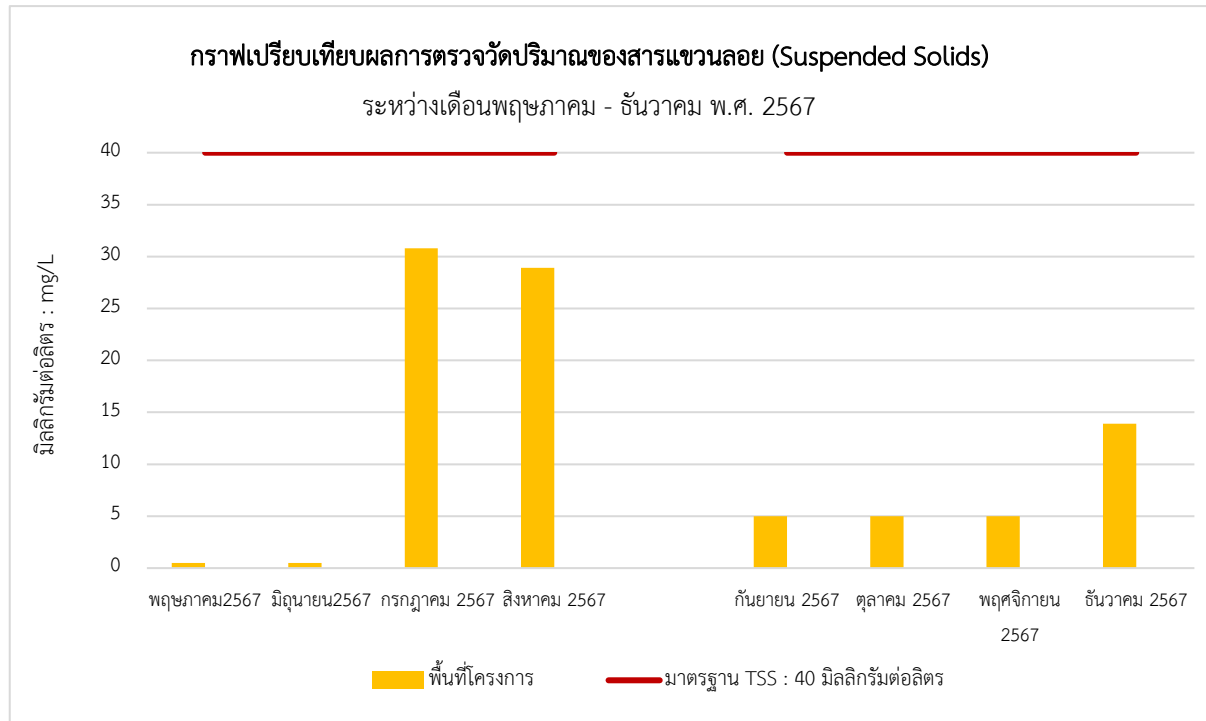
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)





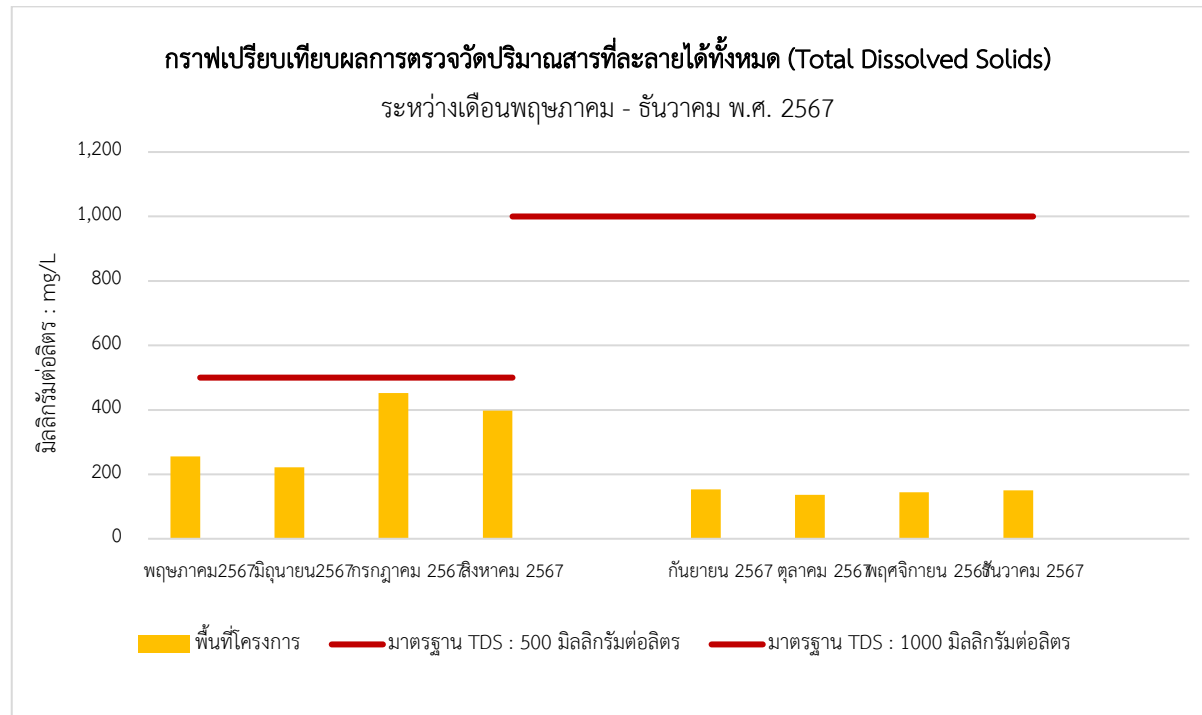
รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)





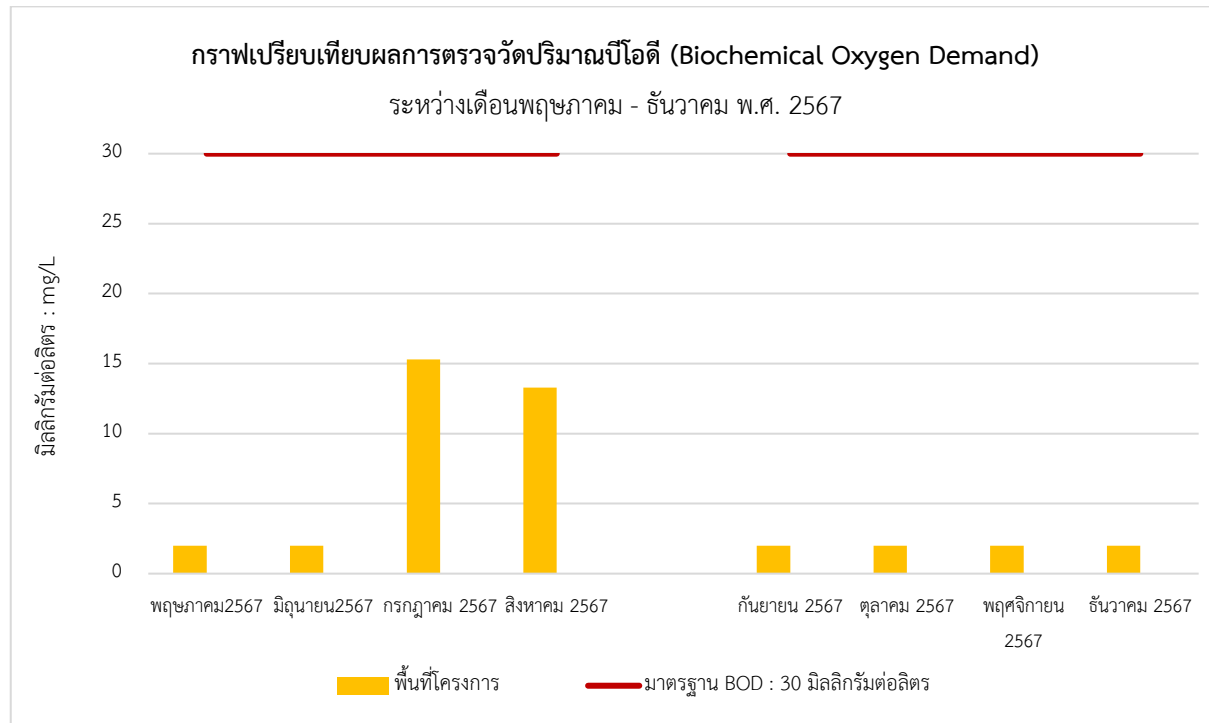
รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)





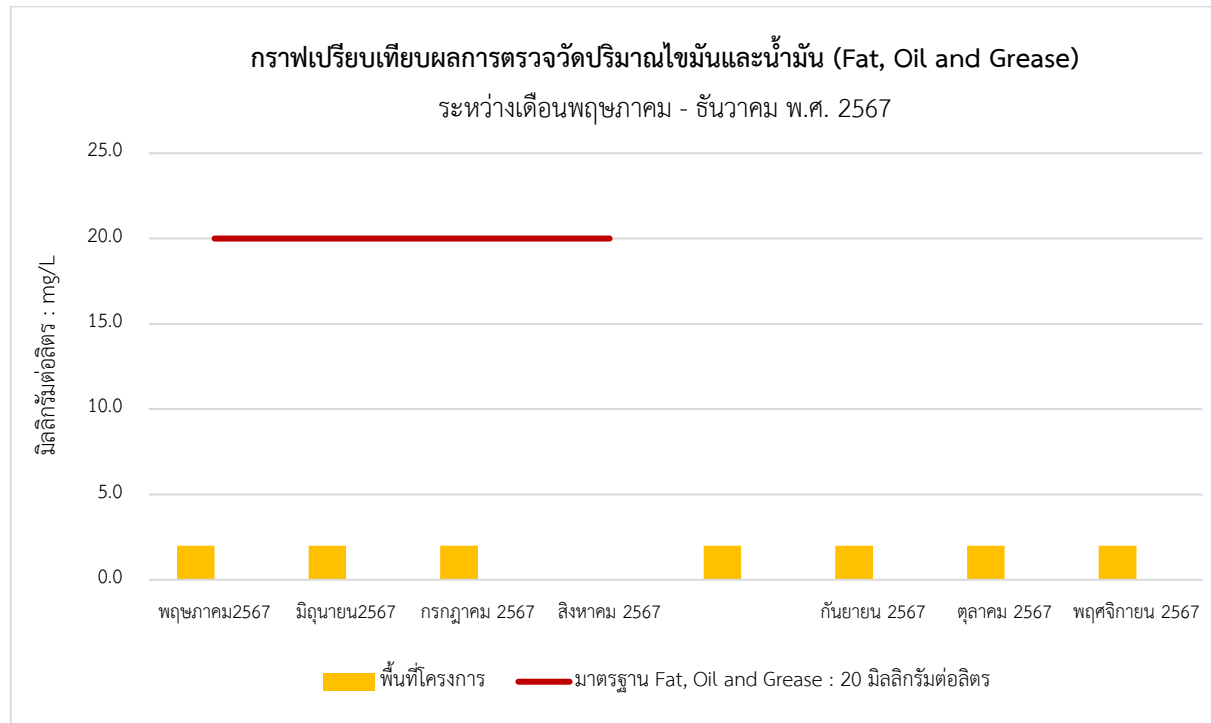
รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids)





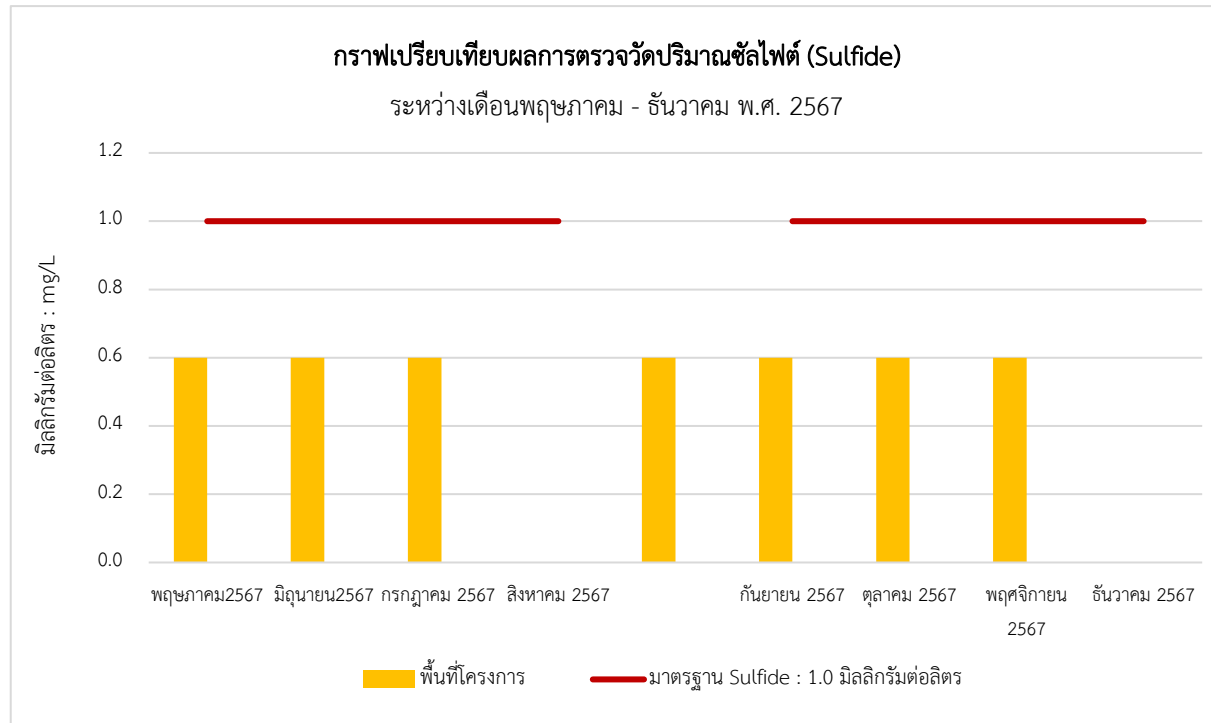
รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)





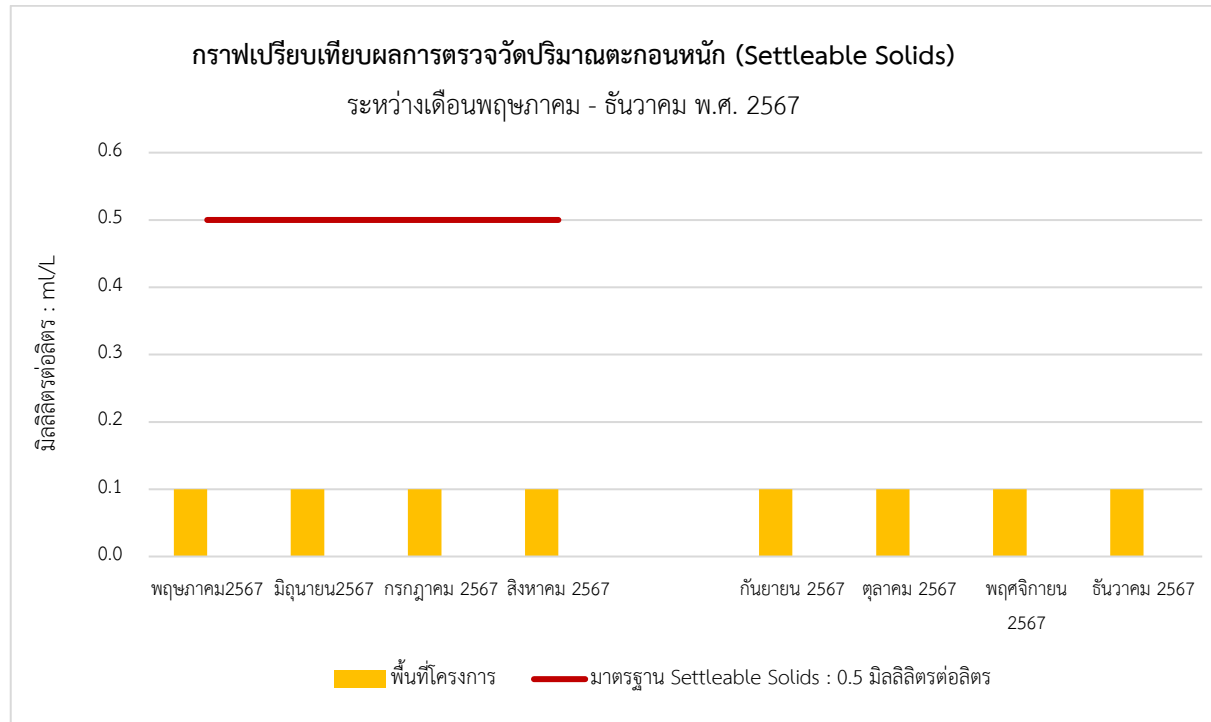
รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)





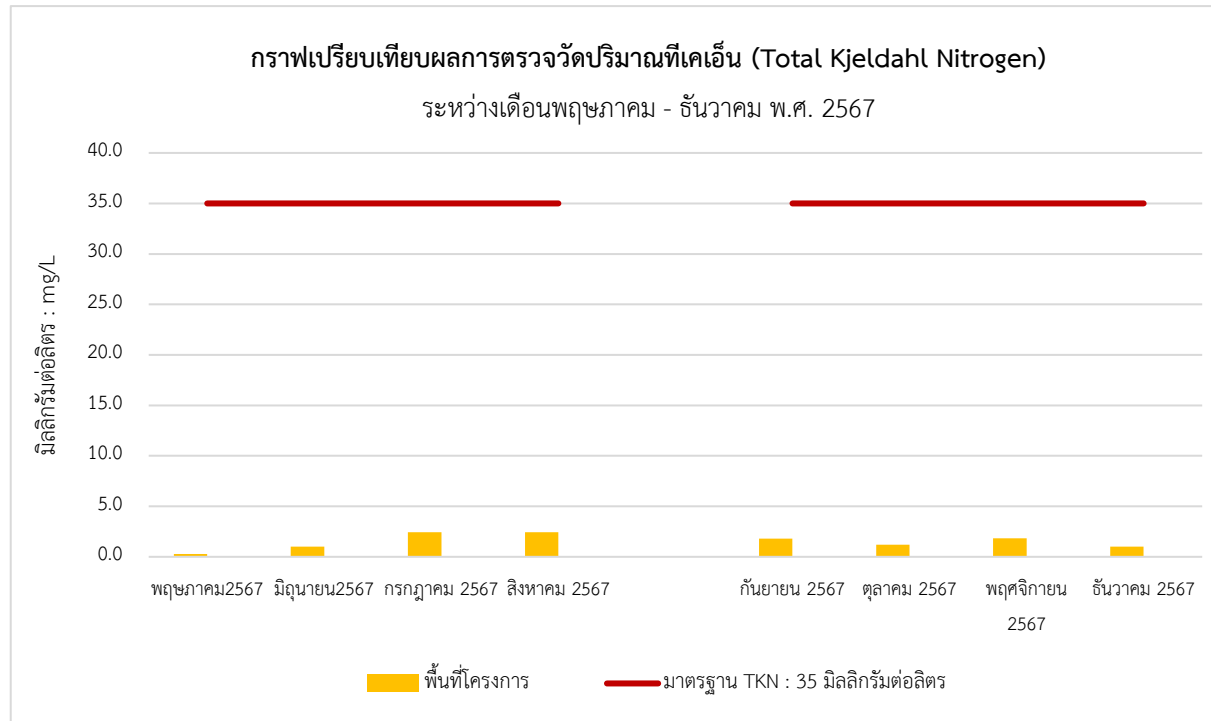
รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





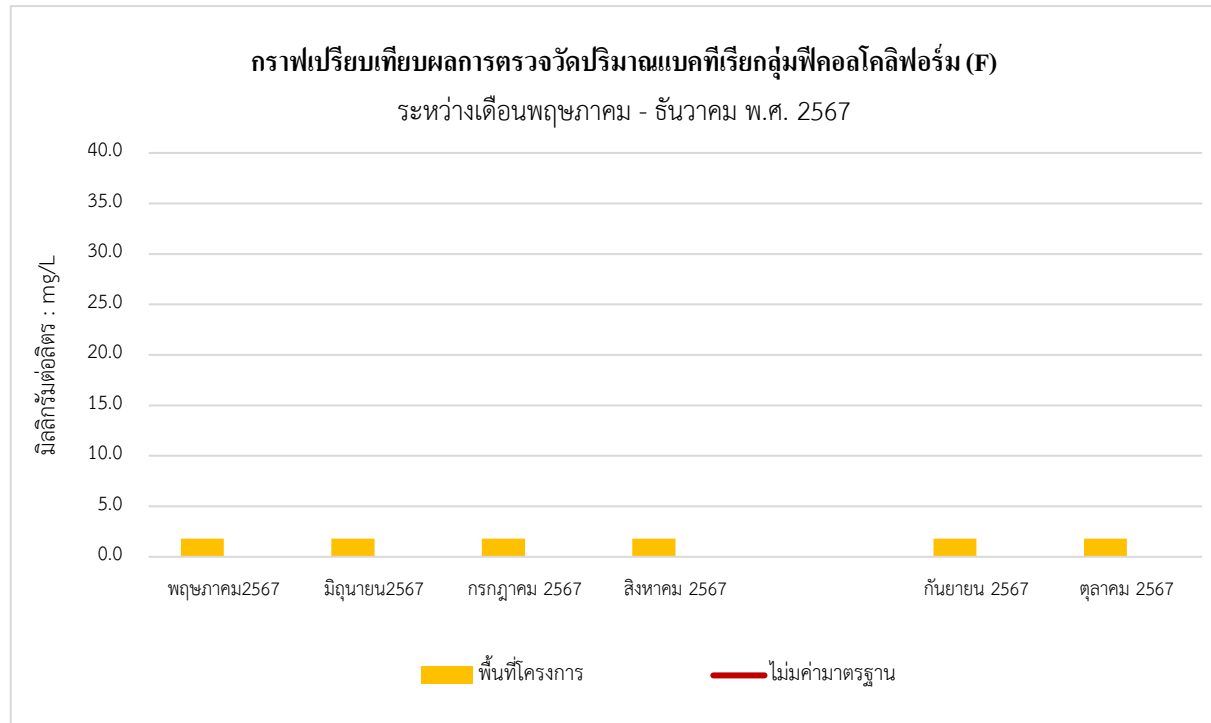
รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





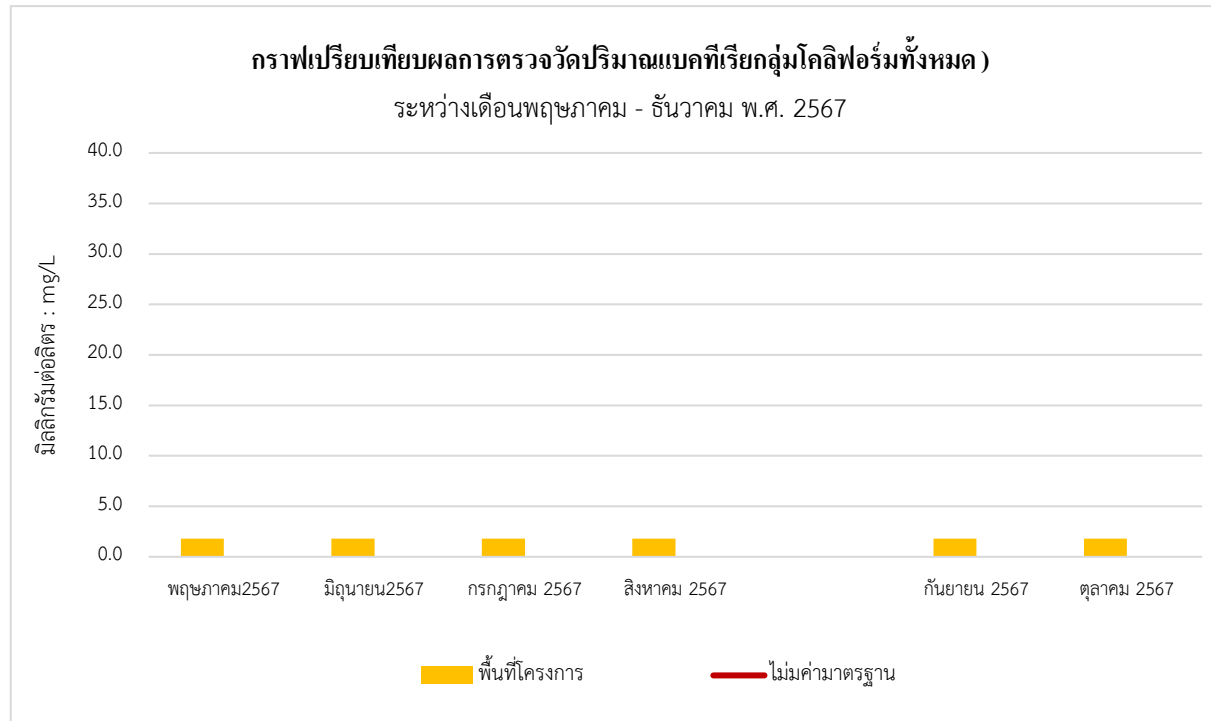
รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)





รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (F)





รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0652 และ 0.0320 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0320 และ 0.0164 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 1.1820 และ 0.8905 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.2470 และ 0.9740 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0257 และ 0.0175 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และ



บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0032 และ 0.0019 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0038 และ 0.0024 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 2.821 และ 2.214 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 61.3 และ 68.4 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 102.3 และ 93.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 8.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.986 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.7 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ใน



ในระหว่างเดือนพฤษภาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณของแข็งแขวนลอยในเดือนสิงหาคม ตุลาคม พฤศจิกายน ธันวาคม พ.ศ.2567 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกรกฎาคม กันยายน พ.ศ.2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณตะกอนหนักในเดือนกรกฎาคม กันยายน สิงหาคม ตุลาคม พฤศจิกายน ธันวาคม พ.ศ.2567 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

